Приложение 2.1.

к конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Братков    346630 Ростовская обл. ул. Ленина д.138  (86356) 4-16-37 gp35367@donpac.ru  «06» июня 2017г.  (дата утверждения) |

**Перечень  
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **I. Подготовка многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду** | |  | **2,80** |
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 1-го раза в год |  | 0,47 |
| 2. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | по мере необходимости, но не реже 1-го раза в год |  | 0,53 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  -проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  -удаление воздуха из системы отопления;  -промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости, но не реже 1-го раза в год |  | 1,80 |
| **ИТОГО** | | **462 047,04** | **2,80** |