Администрация Семикаракорского городского поселения

объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, который состоится

21.08.2017 г. в 11.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний

Организатор аукциона (Продавец) - Администрация Семикаракорского городского поселения

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка, проводится в порядке, определенном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 12.07.2017 № 652 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения».

Предмет аукциона:

Лот № 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1905,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0110205:590, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 34 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Олега Кошевого, 18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Срок аренды земельного участка составляет 20 лет. Начальная цена аукциона – 8000 (восемь тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.04.2017 № 17-Азл-07. «Шаг аукциона» - 240 (двести сорок) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 7200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000000805 от 11.05.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 3 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к водопроводным сетям имеется, земельный участок не обременен водопроводными, канализационными сетями.

По сведениям Семикаракорского РЭС ПО «ЦЭС филиала ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, регламентируется Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861, размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям «МРСК Юга» установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2016 № 80/22.

Лот № 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1416,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0110205:591, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 25 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Заводская, 51-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к охранным зонам объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон). Срок аренды земельного участка составляет 20 лет. Начальная цена аукциона – 6000 (шесть тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.04.2017 № 17-Азл-06. «Шаг аукциона» - 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000000806 от 11.05.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 3 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к водопроводным сетям имеется, земельный участок не обременен водопроводными, канализационными сетями.

По сведениям Семикаракорского РЭС ПО «ЦЭС филиала ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, регламентируется Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861, размер платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям «МРСК Юга» установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2016 № 80/22.

Лот № 3 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 398,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0110173:406, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 50 м по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 32, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка составляет 20 лет. Начальная цена аукциона – 10100 (десять тысяч сто) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.04.2017 № 16-Аз-407. «Шаг аукциона» - 303 (триста три) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 9090 (девять тысяч девяноста) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000000807 от 05.05.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 3 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к водопроводным сетям имеется, земельный участок не обременен водопроводными, канализационными сетями.

По сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электросетевого хозяйства. Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо будет подавать заявку в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2004 №861 в филиал Волгодонские межрайонные электрические сети АО «Донэнерго». Размер платы установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.01.2017 № 54.

Лот № 4 - аукцион на право заключения договора аренды земельный участок, общей площадью 900,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0110133:307, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 20 м на восток от строения, по адресу: улица Горького, 6, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка составляет 20 лет. Начальная цена аукциона – 10000 (десять тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 14.03.2017 № 17-Азл-08. «Шаг аукциона» - 300 (триста) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия  подключения объекта  к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям,  предоставленным  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- технические условия ТУ № 00-16-00000000000826 от 11.05.2017, максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5 м3/час, размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области, срок действия технических условий – 3 года

По сведениям МУП «Водоканал»:

-возможность подключения к водопроводным сетям имеется, земельный участок не обременен водопроводными, канализационными сетями.

По сведениям филиала Волгодонские межрайонные электрические сети для подключения объекта необходимо сооружение новых объектов электрического хозяйства. Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо будет подавать заявку в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 в филиал Волгодонские межрайонные электрические сети АО «Донэнерго». Размер платы установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.01.2017 № 54.

Лот № 5 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 13765,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:595, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, 336 м к юго-востоку от город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 28500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 10.05.2017 № 17-З-202. «Шаг аукциона» - 855 (восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 25650 (двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 6 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 83823,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:511, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 10 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 2/1, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 940000 (девятьсот сорок тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 07.07.2017 № 17-З-302. «Шаг аукциона» - 28200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 846000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 7 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 67827,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:514, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 300 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Цветочная, 2/1, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 760000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 07.07.2017 № 17-З-301. «Шаг аукциона» - 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 684000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 8 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 1196,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0500101:921, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром справа по проезду 1 участок № 63, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства. Начальная цена аукциона – 100000 (сто тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.07.2017 № 17-Зд-302. «Шаг аукциона» - 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 9 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 1181,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0500101:922, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик» массив паром справа по проезду № 1 участок № 65, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания продукции садоводства. Начальная цена аукциона – 100000 (сто тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.07.2017 № 17-Зд-301. «Шаг аукциона» - 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Примечание 1:

1. Земельные участки не благоустроены, свободны от застройки. В случае необходимости потребуется произвести вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства согласно техническим условиям соответствующих служб. Работы по проектированию объекта необходимо вести с соблюдением градостроительных, санитарных, противопожарных и других норм и правил, предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия на окружающую среду.

2. При повреждении и уничтожении зеленых насаждений необходимо выполнить компенсационную высадку зеленых насаждений, обеспечив уход до полной приживаемости.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно прилагаемым заключениям соответствующих служб.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены правилами землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района Ростовской области.

**Аукцион проводится 21.08.2017 г. в 11.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, зал заседаний**.

**Регистрация допущенных претендетов к участию в аукционе, производится 21.08.2017 г. с 10.20 до 10.55 ч., по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний, при условии предъявления документов удостоверяющих личность.**

Аукцион проводится в следующем порядке:

-аукцион ведет аукционист в присутствии членов аукционной комиссии, состав которой утвержден распоряжением Администрации Семикаракорского городского поселения;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

-аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

-после открытия аукциона оглашаются наименование предмета аукциона (лота), основные его характеристики, начальная цена и «шаг аукциона»;

-после оглашения начальной цены предмета аукциона (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

-после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения аукционистом;

-аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

-цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Для участия в аукционе Претенденты представляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, если данные сведения непредоставлены заявителем самостоятельно.

**Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 14.07.2017 г. по 17.08.2017 г. с 14.30 до 16.30** **по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться Продавцом 18.08.2017 г. в 14.00** по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Задаток перечисляется единовременно на реквизиты: ИНН 6132009402 КПП 613201001 УФК по Ростовской области ( Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе назначенного на 21.08.2017.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 17.08.2017.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Осмотр земельного участка производится ежедневно в рабочие дни с 14.07.2017 г. по 17.08.2017г. с 13.00 до 14.30 по московскому времени на основании письменного обращения Заявителя.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Ленина,138,каб.№14, тел.8 (863-56) 4-06-67.**

Земельный участок выставляется на торги в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Более полную информацию можно получить на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Глава Семикаракорского

городского поселения А.Н. Черненко

Исп. Шеремет М.В.

Тел. 4-06-67