Администрация Семикаракорского городского поселения

объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоится

19.05.2017 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний

Организатор аукциона (Продавец) - Администрация Семикаракорского городского поселения

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка, проводится в порядке, определенном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Предмет аукциона:

Лот № 1 - – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 9618,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:539, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, примерно в 240 м по направлению на юг от строения № 40, вид разрешенного использования земельного участка: образование и просвещение, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 82000 (восемьдесят две тысячи) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 08.02.2017 № 17-А3-03. «Шаг аукциона» - 2460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 8200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - земельный участок, общей площадью 402,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110176:159, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 30 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 1/1, вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 12100 (двенадцать тысяч сто) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 10.02.2017 № 17-А3-04. «Шаг аукциона» - 363 (триста шестьдесят три) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 1210 (одна тысяча двести десять) рублей 00 копеек.

Лот № 3 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 30,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110150:434, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 80 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проезд Каштановый, 2, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 12000 (двенадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.03.2017 № 17-Аг-03. «Шаг аукциона» - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Лот № 4 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 579,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:568, адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 38 метрах на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, 2-й Переулок, 204, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка составляет 20 лет. Начальная цена аукциона – 14700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.01.2017 № 17-Аз-01. «Шаг аукциона» - 441 (четыреста сорок один) рубль 00 копеек. Сумма задатка – 1470 (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 5 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 2000,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:496, адрес: примерно в 260 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 34000 (тридцать четыре тысячи) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 09.03.2017 № 15/17-03. «Шаг аукциона» - 1020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 3400 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 6 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 55,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110134:18, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Первомайская, район пересечения с пер. 6-й, вид разрешенного использования земельного участка: магазины, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 4130 (четыре тысячи сто тридцать) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.02.2017 № 17-Аи-01. «Шаг аукциона» - 123 (сто двадцать три) рубля 90 копеек. Сумма задатка – 413 (четыреста тринадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 7 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 448,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0110169:547, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 20 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 10, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 95500 (девяноста пять тысяч пятьсот) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 27.03.2017 № 17-Ам-023. «Шаг аукциона» - 2865 (две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 8 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 796,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0110148:694, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, пр-кт В.А. Закруткина, 2/3, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Начальная цена аукциона – 11100 (одиннадцать тысяч сто) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 27.03.2017 № 17-Аз-024. «Шаг аукциона» - 333 (триста тридцать три) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 1110 (одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек.

Лот № 9 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 9632,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:564, расположенный по адресу: примерно в 1330 м по направлению на юго-восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 12000 (двенадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.12.2016 № 16-Зс-403. «Шаг аукциона» - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Лот № 10 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 8269,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:565, расположенный по адресу: примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 06.12.2016 № 16-Зс-402. «Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Лот № 11 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 19889,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:546, расположенный по адресу: примерно в 1050 м по направлению на восток от ориентира, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 95000 (девяноста пять тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 29.12.2016 № 16-Зс-315. «Шаг аукциона» - 2850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 12 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 35,0 квадратных метров, с кадастровым номером 61:35:0600012:550, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 580 м по направлению на юг от ориентира местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 4425 (четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 18.11.2016 № 132/16-03. «Шаг аукциона» - 132 (сто тридцать два) рубля 75 копеек. Сумма задатка – 442 (четыреста сорок два) рубля 50 копеек.

**Аукцион проводится 19.05.2017 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, зал заседаний**.

**Регистрация допущенных претендетов к участию в аукционе, производится 19.05.2017 г. с 9.20 до 9.55 ч., по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний, при условии предъявления документов удостоверяющих личность.**

Аукцион проводится в следующем порядке:

-аукцион ведет аукционист в присутствии членов аукционной комиссии, состав которой утвержден распоряжением Администрации Семикаракорского городского поселения;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

-аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

-после открытия аукциона оглашаются наименование предмета аукциона (лота), основные его характеристики, начальная цена и «шаг аукциона»;

-после оглашения начальной цены предмета аукциона (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

-после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения аукционистом;

-аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

-цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 Для участия в аукционе Претенденты представляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, если данные сведения непредоставлены заявителем самостоятельно.

 **Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 17.04.2017 г. по 15.05.2017 г. с 14.30 до 16.30** **по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться Продавцом 16.05.2017 г. в 14.00** по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Задаток перечисляется единовременно на реквизиты: ИНН 6132009402 КПП 613201001 УФК по Ростовской области ( Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе назначенного на 19.05.2017.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Осмотр земельного участка производится ежедневно в рабочие дни с 17.04.2017 г.по 15.05.2017г. с 13.00 до 14.30 по московскому времени на основании письменного обращения Заявителя.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Ленина,138,каб.№14, тел.8 (863-56) 4-06-67.**

Земельный участок выставляется на торги в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Более полную информацию можно получить на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети интернет: <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).