# **Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения**

Дата публикации извещения**: 11.08.2021 г.**

Конкурс проводится по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления.

Нормативно-правовые акты: Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 09.08.2021 № 554 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Семикаракорского городского поселения, в которых не реализован, предусмотренный жилищным законодательством, способ управления», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.11.2018 № 805 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Размер платы взимаемой за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции установленного в Областном законе об Областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало года.

Наименование организатора конкурса: Администрация Семикаракорского городского поселения, ответственный за сопровождение и проведение конкурса – **Ильин М.Н. Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения.**

Почтовый адрес, адрес местонахождения: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск,

ул. Ленина, д.138, тел. (86356) 4-01-96, факс (86356) 4-16-37, E-mail: gkh10@rambler.ru

Характеристика объекта конкурса, с указанием адреса, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, видов благоустройства, серии и типа постройки, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, приведены в конкурсной документации. (Приложение)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Место нахождения объектов | Кол-во домов | Площадь помещений (кв.м.) | Размер платы за содержание 1 кв.м.  (руб.) |
|  | Ростовская обл. г. Семикаракорск  проезд Школьный, 6  проезд Школьный, 6 корпус 1  проезд Школьный, 6А  ул. Строителей, 22 | 1  1  1  1 | 1211,7  403,8  411,9  596,6 | 13,39  12,80  12,80  13,39 |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (центральное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 5, 8 к конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (индивидуальное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 6, 7 к конкурсной документации.

Коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ.

Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:

Со дня следующего после опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в Администрацию Семикаракорского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138, кал. 12. В течение 2 рабочих дней с даты, получения заявления Администрация Семикаракорского городского поселения предоставляет информацию о возможности ознакомления с конкурсной документацией:

1. в электронном варианте на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , (далее – официальный сайт), а также размещается на официальном сайте Семикаракорского городского поселения [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru)., (без взимания платы);
2. на бумажном носителе – по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 по рабочим дням с 9-00 до 12-00 обеденный перерыв с 12-00 по 13-00 с 13-00 по 17-00 (время московское).

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 до 10 час 00 мин 13 сентября 2021 г. (время московское). Порядок подачи заявок определен в разделе 5 конкурсной документации.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час 00 мин 13 сентября 2021 г. (время московское).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 11 час 00 мин 13 сентября 2021г. (время московское).

Место, дата и время проведения конкурса и подведение итогов конкурса: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час 00 мин. 14 сентября 2021 г. (время московское).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный счет:

|  |
| --- |
| ИНН 6132009402 |
| КПП 613201001 |
| Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения)  р/с 40102810845370000050  Отделение Ростов-на-Дону Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону | |
| БИК 016015102 ОКТМО 60651101 |
|  |

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам ».

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера** платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот 1 – 811,23

Лот 2- 258,43

Лот 3- 263,61

Лот 4- 381,82

Итого: 1715,09