проект

Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 \_\_.\_\_.2018 г. Семикаракорск № \_\_

О создании рабочей группы

по проведению аудита платежей

 граждан за жилищно-коммунальные услуги

 Во исполнение протокола заседания Региональной комиссии по вопросам развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 20.01.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Создать рабочую группу по проведению аудита платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги и утвердить ее состав согласно приложению 1.

 2. Утвердить Положение о рабочей группе по проведению аудита платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги согласно приложению 2.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и библиотеках, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения М.Н. Ильина.

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения А.Н. Черненко

постановление вносит

отдел финансово – экономического

и бухгалтерского учета

исполнитель Чайкина О.Ю.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_ |

СОСТАВ

рабочей группы по проведению аудита платежей

 граждан за жилищно-коммунальные услуги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ильин Михаил Николаевич | - | Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии |
| Жевагин Евгений Евгеньевич | - | Заведующий отделом муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, заместитель председателя комиссии |
| Чайкина Оксана Юрьевна | - | Заведующий сектором социально-экономического прогнозирования и развития предпринимательства отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии |
| Студеникин Игорь Александрович | - | Главный специалист по правовой работе (юрист) |
| Минаева Светлана Николаевна | - | Старший инспектор по взаимодействию с населением и органами ТОС отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения |
| ИвановДмитрий Анатольевич | - | Председатель Комиссии по развитию жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению электро-, тепло-, водо-, газоснабжения и связи Собрания депутатов Семикаракорского городского поселения |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по социальному развитию и организационной работе | Г.В. Юсина |
|  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_ |

 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по проведению

аудита платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги

1. Общие положения

 1.1. Рабочая группа по проведению аудита платежей за жилищно-коммунальные услуги (далее – рабочая группа) создана в целях организации оперативного рассмотрения обращений граждан по вопросам обоснованности начисления платежей за жилищно-коммунальные услуги, информирования населения по вопросам управления многоквартирными домами и расчета платы за жилищно-коммунальные услуги.

 1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется частью 1.1. статьи 165 Жилищного кодекса РФ.

 1.3. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

 1.4. Деятельность рабочей группы обеспечивается секретарем рабочей группы.

 Секретарь рабочей группы:

 1.4.1. Оповещает членов рабочей группы и иных лиц о времени и месте заседания рабочей группы, знакомит их с вопросами, внесенными на рассмотрение рабочей группы;

 1.4.2. Обеспечивает подготовку заседания рабочей группы;

 1.4.3. Ведет протокол заседания рабочей группы и подписывает его;

 1.4.5. Обеспечивает делопроизводство и сохранность дел рабочей группы.

 1.4.6. Предоставляет в Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Семикаракорского района информацию о проведенном аудите ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

1. Перечень

основных вопросов для проведения аудита

платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги

 2.1. Анализ структуры договорных отношений по предоставлению жилищно-коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирных домах и организациями, осуществляющими деятельность в

сфере управления многоквартирными домами и обслуживания жилищного фонда.

 2.2. Проверка соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги.

 2.3. Проверка соблюдения обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирных домах и управлению многоквартирными домами.

 2.4. Анализ наличия и заполнения документов, подтверждающих опломбировку индивидуальных приборов учета, и ведения журнала учета показаний общедомовых приборов учета.

 2.5. Проверка выполнения Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 13.09.2012 № 887.

 2.6. Анализ соответствия показаний общедомовых приборов учета в счетах, выставленных населению за жилищно-коммунальные услуги, счетам ресурсоснабжающих организаций.

 2.7. Анализ соответствия платежного документа требованиям, установленным п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по социальному развитию и организационной работе |  Г.В. Юсина |

Приложение №1

к Положению о рабочей группе по проведению

аудита платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги

Отчетная информация

о деятельности рабочей группы по аудиту платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги,

на территории Семикаракорского городского поселения

по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование комиссии, адрес, контактный телефон | Количество обращений, всего: | в том числе | Количество рассмотренных обращений, всего: | в том числе: | Количество не рассмотренных обращений | Указать причину |
| в письменной форме | в устной форме, по телефону, электронной почте | в письменной форме | в устной форме, по телефону, электронной почте |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Тематика обращения\* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Тематика обращения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …. | Тематика обращения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

\*Примечание: указать тематику обращений, например 1) тарифы ЖКУ; 2) порядок начисления, расчетов, перерасчетов за ЖКУ; 3) качество предоставляемых ЖКУ; 4) капитальный ремонт; 5) благоустройство и др.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_