Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2015 г. Семикаракорск № 90

Об утверждении технического задания

на разработку инвестиционной программы

МУП «Водоканал» по развитию водоснабжения

на территории Семикаракорского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», в целях развития водоснабжения на территории Семикаракорского городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Водоканал» по развитию водоснабжения на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Лубашева В.С.

Глава Семикаракорского А.Н. Черненко городского поселения

Постановление вносит:

Зав. отделом муниципального

хозяйства Администрации

Семикаракорского городского

поселения Братков В.И.

Приложение

к постановлению Администрации

Семикаракорского городского поселения

от 25.03.2015 № 90

Техническое задание

на разработку инвестиционной программы МУП «Водоканал»

по развитию водоснабжения на территории

Семикаракорского городского поселения

Раздел 1. Общие положения

Основанием для разработки инвестиционной программы МУП «Водоканал» по развитию водоснабжения на территории Семикаракорского городского поселения (далее - инвестиционная программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

3. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел 2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной

программы

Основными целями разработки и реализации инвестиционной программы являются:

1. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы централизованного водоснабжения.

2. Обеспечение возможности подключения каждого домовладения к городской системе водоснабжения.

3. Повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

Основными задачами разработки и реализации инвестиционной программы являются:

1. Разработать проект строительства водопроводных сетей Семикаракорского городского поселения, обеспечивающих водоснабжение следующих земельных участков, предназначенных под жилищную застройку с учетом Генерального плана Семикаракорского городского поселения:

1.1. Кадастровый номер земельного участка 61:35:0600012:212. Адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Семикаракорский, контур поля № 101 массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия АО "Донское". Количество индивидуальных земельных участков – 250.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 61:35:0600012:59. Количество индивидуальных земельных участков – 109.

1.3. Кадастровый номер земельного участка 61:35:0600012:389. Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Семикаракорский, массив земель сельскохозяйственного назначения реорганизованного сельскохозяйственного предприятия АО "Донское", контур поля № 98. Количество индивидуальных земельных участков – 250.

1.4. Кадастровый номер земельного участка 61:35:0600011:468. Адрес (местоположение): обл. Ростовская, р-н Семикаракорский, Семикаракорское городское поселение, контур поля № 8 массива земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия ТОО "Семикаракорский плодопитомник". Количество индивидуальных земельных участков – 131.

1.5. Кадастровый номер земельного участка 61:35:0110146:615. Адрес (местоположение): Ростовская область, Семикаракорский район, в 24 м. на восток от ориентира, расположенного по адресу: г. Семикаракорск, пр-кт Н.С. Арабского, д. 71. Количество индивидуальных земельных участков – 30.

При разработке инвестиционной программы предусмотреть корректировку в случае строительства социальных объектов на указанных земельных участках.

Раздел 3. Основные требования к инвестиционной программе

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

Требования к инвестиционной программе:

1. Паспорт программы.
2. Введение.
3. Правовое обоснование программы.
4. Принципы формирования инвестиционной программы.
5. Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
6. Сроки и этапы реализации программы (на период 2015-2020 гг.).
7. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
8. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.
9. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.
10. Организационный план реализации инвестиционной программы.  
     11. Финансовый план реализации инвестиционной программы.

12. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

13. Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации инвестиционной программы.

14. Показатели эффективности инвестиционной программы.

15. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.

16. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

17. Проект инвестиционного договора.

Раздел 4. Финансовые источники реализации инвестиционной программы

Финансовыми источниками реализации инвестиционной программы являются:

1. Собственные средства предприятия.
2. Заемные ресурсы.
3. Тариф на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.
4. Федеральный бюджет.
5. Областной бюджет.
6. Средства бюджета МО «Семикаракорское городское поселение».

Раздел 5. Сроки разработки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение месяца с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

Раздел 6. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

МУП «Водоканал» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы по водоснабжению, направляет в орган регулирования следующие документы:

1. Сведения о размерах планируемых нагрузок объектов строительства и модернизации.

2. Проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы.

3. Акты приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ - в случае, если реализация проекта осуществлялась до включения в инвестиционную программу, в соответствии с установленными Госкомстатом России формами.

4. Справку об объеме предоставленной государственной и муниципальной поддержки по объектам, включенным в проект инвестиционной программы.

5. Производственную программу МУП «Водоканал», утвержденную в установленном порядке.

6. Другие необходимые документы по требованию органа регулирования.

При рассмотрении проекта инвестиционной программы МУП «Водоканал» обязано представить документы по запросу органа регулирования в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Водоканал» дорабатывает инвестиционную программу в течение 30 календарных дней.