Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_2013 г. Семикаракорск №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков)» |

В соответствии со статьями 450, 451, 452 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков)», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и библиотеках, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству В.С. Лубашева.

Главы Семикаракорского

городского поселения А.Н. Черненко

Постановление вносит

отдел архитектуры,

градостроительства и

земельно-имущественных отношений

исп. Михайлова Л.И.

Приложение

к постановлению

Администрации Семикаракорского

городского поселения

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 №\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков)»**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков)» (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества предоставления данной муниципальной услуги (далее - муниципальная услуга). Административный регламент устанавливает порядок работы организации, предоставляющей муниципальную услугу (Администрация Семикаракорского городского поселения), с заявлениями физических и юридических лиц по заключению дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков), определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

1.2. Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами муниципального имущества муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» (далее - Заявитель), подавшие в установленном порядке заявление на имя Главы Администрации Семикаракорского городского поселения в бумажном виде или в форме электронного документа, с приложением необходимых документов. Также, на получение данной услуги имеют право представители вышеуказанных лиц, наделенные ими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Информация о месте нахождения: Ростовская область, г.Семикаракорск, ул.Ленина, 138

1.3.2. Контактный телефон (телефон для справок, консультаций): 8(86356) 4-06-47.

1.3.3. Адрес электронной почты: gp35367@donpak.ru;

1.3.4. Официальный портал Администрации Семикаракорского городского поселения: [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru).

1.3.5. Режим работы: понедельник-пятница с 8:00 до 17:00 перерыв с 12.00 до 13.00 суббота, воскресенье – выходные дни.

1.3.6. Информирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения при личном обращении Заявителей, с применением средств телефонной и почтовой связи, посредством сети «Интернет».

Информация предоставляется по следующим вопросам:

1) сведения о местонахождении, номера кабинетов, контактные телефоны, адрес электронной почты Администрации Семикаракорского городского поселения;

2) график работы Администрации Семикаракорского городского поселения;

3) сведения о местонахождении, контактные телефоны других органов (организаций), обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги, с описанием конечного результата обращения в каждый из указанных органов (организаций) и последовательность их посещения;

4) наименование нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

5) состав документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

6) требования, предъявляемые к представляемым документам;

7) форма заполнения документов;

8) порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;

9) основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

10) порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

11) ход рассмотрения обращений, поданных на предоставление муниципальной услуги.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков)».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Семикаракорского городского поселения.

В процессе межведомственного информационного взаимодействия для оказания услуги участвует Федеральная налоговая служба России.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является заключение дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества, либо мотивированный отказ в заключении дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

В течение 3-х рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения к договору аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков) с приложением пакета документов Администрацией Семикаракорского городского поселения рассматривается заявление и приложенный пакет документов и принимается решение о заключении дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков).

Специалист Администрации Семикаракорского городского поселения в срок не более 60 календарных дней со дня поступления пакета документов с приложением заявления о заключении дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения к договору аренды.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Решением Собрания депутатов Семикаракорского городского поселения от 19.03.2008 № 10, «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, являющимся в муниципальной собственности Семикаракорского городского поселения;

- Решением Собрания депутатов Семикаракорского городского поселения от 31.03.2010 № 48, «О принятии положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»;

- Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- Приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. В целях получения муниципальной услуги Заявителем вместе с заявлением о заключении дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) (приложение №1 к настоящему Регламенту) предоставляются следующие документы:

1) копия при предъявлении оригинала документа, удостоверяющего личность Заявителя (Заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия при предъявлении оригинала документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, являющегося физическим лицом;

3) подлинник документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя – юридического лица, либо его копия, заверенная организацией;

4) заверенная организацией копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица для Заявителей – юридических лиц;

5) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для Заявителей, являющихся индивидуальными предпринимателями;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для Заявителей – юридических лиц;

7) документы - основания для внесения изменений в договор аренды объекта муниципальной собственности:

а) заверенную копию правового акта органа местного самоуправления об изменении, уточнении или присвоении адреса,

б) копию, при предъявлении оригинала документа, подтверждающего смену фамилии, имени или отчества (для физических лиц), изменение фамилии, имени или отчества физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя); изменение наименования или организационно-правовой формы юридического лица,

7.3. копию, при предъявлении оригинала свидетельства о праве на наследство в случае наследования обязательств по договору аренды.

2.6.2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ с 01.07.2012 документы, указанные в подпунктах 5,6, п.п.а ч. 7 пункта 2.6.1. настоящего Регламента не могут быть затребованы у лица, обратившегося с заявлением о получении муниципальной услуги, при этом Заявитель вправе их представить вместе с заявлением о заключении договора муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок по собственной инициативе. Документы, указанные в подпунктах 5,6 пункта 2.6.1. настоящего Регламента, запрашиваются Администрацией Семикаракорского городского поселения в Федеральной налоговой службе России в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

2.6.3.Заявление составляется разборчиво, без сокращений, с полным указанием всех прилагаемых к заявлению документов. Подлинники и копии документов предоставляются Заявителем одновременно с целью их сверки.

2.6.4. К документам, удостоверяющим личность Заявителя, относятся:

1) паспорт;

2) иные выдаваемые в установленном порядке документы.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг, а также иных услуг.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги.

Основанием для отказа в приеме документов является:

1) неразборчивое написание текстов документов, неполное написание фамилии, имени и отчества физического лица, адреса его места регистрации;

2) наличие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

3) исполнение документов карандашом;

4) наличие в документах серьезных повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

5) отсутствие подписи на заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

6) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченного лица;

7) предоставление неполного пакета документов, обязанность по предоставлению которых возложена на Заявителя в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги.

Основанием для отказа в предоставлении услуги является:

1) несоответствие предоставленных документов по форме и содержанию нормам действующего законодательства;

2) наличие определения, постановления, решения суда, вступившего в законную силу;

3) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом;

4) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Приостановление предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков) вправе подать повторное заявление, если обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения об отказе, устранены.

2.9. Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется безвозмездно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги.

Время ожидания в очереди для консультации и получения документов Заявителем не должно превышать 15 минут, при подаче документов – 15 минут.

2.11. Срок регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

При подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги в Администрацию Семикаракорского городского поселения заявление регистрируется в день приема, при отправке по почте или электронной почте – заявление регистрируется в день поступления документов.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечням документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.12.1. Места, предназначенные для ознакомления Заявителей с информационными материалами, оборудуются:

1) информационными стендами;

2) стульями, столами (стойками для письма) и канцелярскими принадлежностями для возможности оформления документов.

2.12.2. На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов, размещается следующая информация:

1) извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по оказанию муниципальной услуги;

2) извлечения из текста настоящего Регламента;

3) блок - схема (приложение № 2 к настоящему Регламенту) и краткое описание порядка предоставления муниципальной услуги;

4) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

5) основания отказа в предоставлении муниципальной услуги;

6) порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц;

7) основания отказа в приеме документов;

8) образец заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги;

9) номер кабинета (окна), в котором осуществляется прием посетителей и режим приема.

2.12.3. Места для ожидания должны соответствовать комфортным условиям для Заявителей, должны быть оборудованы стульями либо скамьями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 5 мест.

2.12.4. Места для оформления документов оборудуются стульями, столами (стойками для письма) и обеспечиваются бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

2.12.5. Кабинеты приема Заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

1) номера и названия кабинета;

2)фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием.

2.12.6. Место для приема посетителя должно быть снабжено стулом, иметь место для письма и раскладки документов.

2.12.7. Каждое рабочее место специалистов должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством, источником бесперебойного питания, а также телефонной связью, необходимой функциональной мебелью и канцелярскими принадлежностями.

2.12.8. При организации рабочих мест должна быть предусмотрена возможность свободного входа и выхода из помещения при необходимости.

2.12.9. Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам пожарной безопасности, нормам охраны труда, быть снабжены средствами первой медицинской помощи.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

. Результаты оказания муниципальной услуги Заявителям измеряются следующими показателями качества и доступности:

1) доступность - доля потребителей, удовлетворенных качеством и полнотой информации о порядке предоставления услуги, возможность получения информации через сеть «Интернет», возможность получения услуги с использованием сети «Интернет».

2) качество - доля потребителей, удовлетворенных качеством процесса предоставления услуги, доля случаев правильно оформленных документов должностным лицом, отсутствие нареканий в работе должностных лиц поставщика муниципальной услуги.

3) наличие и количество случаев обжалования - доля обоснованных жалоб к общему количеству обслуженных потребителей по данному виду услуг, доля обоснованных жалоб, рассмотренных и удовлетворенных в установленный срок, доля потребителей, удовлетворенных существующим порядком и сроками обжалования.

2.14. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме,

осуществляется в порядке и сроки, установленные в соответствии с Федеральным законом 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

Выполнение административных процедур в рамках предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг. Последовательность административных процедур, выполняемых при предоставлении муниципальной услуги, отражена в блок-схеме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту. В рамках предоставления муниципальной услуги осуществляется выполнение следующих административных процедур:

- прием и регистрация заявления о получении муниципальной услуги с пакетом документов;

- получение Администрацией Семикаракорского городского поселения необходимых документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия и завершение формирования пакета документов;

- проверка отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений предоставленного пакета документов и принятие решения Администрацией Семикаракорского городского поселения по вопросу заключения дополнительного соглашения к договору аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков);

- подготовка дополнительного соглашения к договору аренды либо мотивированного отказа в заключении дополнительного соглашения к договору аренды;

- выдача результатов Заявителю.

3.1. Административная процедура - прием и регистрация заявления о получении муниципальной услуги с пакетом документов.

Процесс оказания муниципальной услуги начинается с обращения Заявителя о предоставлении муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков)» к специалисту Администрации Семикаракорского городского поселения (далее Специалист) с письменным заявлением и приложенным к нему пакетом документов. При наличии всех указанных в пункте 2.6.1. настоящего Регламента документов, обязанность по предоставлению которых возложена на Заявителя, специалист осуществляет визуальный контроль документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на Заявителя, проверяет правильность заполнения заявления, осуществляет прием документов в установленном порядке. Заявитель по собственной инициативе может предоставить дополнительные документы. При предъявлении физическим лицом документа, удостоверяющего личность, Специалист проверяет срок действия документа, наличие записи об органе, выдавшем документ, дату выдачи, подпись и фамилию должностного лица, оттиск печати, а также соответствие данных документа, удостоверяющего личность, данным, указанным в документах, представленных для получения муниципальной услуги, проверяет полномочия представителя Заявителя (если обращение по доверенности), удостоверяется, что в заявлении и прилагаемых к нему документах нет неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание. При наличии оснований для отказа в приеме документов, изложенных в пункте 2.7. настоящего Регламента, Специалист устно уведомляет Заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет Заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению. Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в процессе приема, они устраняются незамедлительно, а если такие недостатки невозможно устранить сразу, то Заявителю отказывается в приеме заявления и разъясняется право, при укомплектовании пакета документов и устранении выявленных недостатков, обратиться повторно для получения муниципальной услуги.

В случае отсутствия замечаний к предоставленным документам, Специалист осуществляет необходимые действия для регистрации поданного заявления с пакетом документов.

Результатом административной процедуры является прием заявления о предоставлении муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков)» и приложенного к нему пакета документов, либо отказ в приеме заявления и документов. Максимальная продолжительность административной процедуры не должна превышать 15 минут.

3.2. Административная процедура – подготовка дополнительного соглашения к договору аренды либо мотивированного отказа в заключении дополнительного соглашения к договору аренды. Основанием для начала процедуры является принятое решение Администрацией Семикаракорского городского поселения о предоставлении Заявителю муниципальной услуги, либо об отказе в ее представлении. Должностное лицо Администрации Семикаракорского городского поселения в срок не более 60 календарных дней со дня поступления пакета документов с приложением заявления о заключении дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) осуществляет подготовку: - либо мотивированного письменного отказа, - либо проекта дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков). После чего подготовленный проект дополнительного соглашения проходит согласование с главным специалистом по правовой работе - юристом Администрации Семикаракорского городского поселения и направляется на подпись Главе Администрации Семикаракорского городского поселения. После подписания дополнительного соглашения Главой Администрации Семикаракорского городского поселения, Заявитель приглашается в Администрацию Семикаракорского городского поселения для заключения дополнительного соглашения. Результатом административной процедуры является заключение дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества, либо мотивированного письменного отказа с пакетом документов.

3.3. Административная процедура – выдача результатов Заявителю в Администрации Семикаракорского городского поселения. Основанием для начала процедуры является подписание дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества. Должностное лицо Администрации Семикаракорского городского поселения, ответственное за выдачу результатов предоставления муниципальной услуги, после подписания дополнительного соглашения, выдает Заявителю под роспись необходимое количество документов. Результатом административной процедуры является выдача Заявителю дополнительного соглашения о продлении договора аренды муниципального имущества на новый срок, либо мотивированного письменного отказа в перезаключении договора.

**4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Администрации Семикаракорского городского поселения положений настоящего Регламента и иных законодательных и нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляет заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству.

4.2. Ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги. Ответственные должностные лица Администрации Семикаракорского городского поселения, указанные в настоящем Регламенте, несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.3. Специалист Администрации Семикаракорского городского поселения, осуществляющий информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также прием документов, рассмотрение заявлений, несет персональную ответственность за соблюдение порядка информирования, приема и срока рассмотрения документов, а также за соответствие результатов рассмотрения заявления требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4. Специалист Администрации Семикаракорского городского поселения, уполномоченный на оформление документов в процессе предоставления муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение порядка и срока оформления документов, а также за достоверность вносимых в эти документы сведений.

4.5. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, направленных на выявление и устранение причин и условий, вследствие которых были нарушены права и свободы Заявителя, а также рассмотрение, принятие решений и подготовку ответа на обращение Заявителя, содержащее жалобу на решение должностного лица.

4.6. В случае выявления нарушений прав Заявителя по результатам проведенных проверок в отношении виновных лиц принимаются меры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Проверка соответствия полноты и качества предоставления муниципальной услуги предъявляемым требованиям осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего**

5.1. Заинтересованные лица имеют право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, принимающих участие в предоставлении муниципальной услуги, а также решения, принимаемые в процессе предоставления муниципальной услуги. Жалоба подается на бумажном носителе либо в электронной форме в Администрацию Семикаракорского городского поселения.

5.2. Жалоба должна содержать:

5.2.1. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются.

5.2.2. Фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю.

5.2.3. Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

5.2.4. Доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.3. Жалоба, поступившая в Администрацию Семикаракорского городского поселения, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации Семикаракорского городского поселения в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок, или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы Администрация Семикаракорского городского поселения принимает одно из следующих решений: удовлетворяет жалобу либо отказывает в удовлетворении жалобы.

5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по социальному развитию

и организационной работе Г.В.Юсина

Приложение № 1

к Административному регламенту

«Заключение дополнительных соглашений

к договорам аренды объектов муниципальной

собственности (за исключением земельных участков)»

Главе Семикаракорского

городского поселения

З А Я В Л Е Н И Е

О заключении дополнительного соглашения к договору аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее Заявитель) (для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для индивидуальных предпринимателей сведения о регистрации, для физических лиц - Ф.И.О. , паспортные данные)

Адрес Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу заключить дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

|  |
| --- |
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 10 |
| 11 |
| 12 |
| Заявитель несет ответственность за достоверность предоставленных сведений в настоящем Заявлении.  Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по социальному развитию

и организационной работе Г.В.Юсина

Приложение № 2

к Административному регламенту

«Заключение дополнительных соглашений

к договорам аренды объектов муниципальной

собственности (за исключением земельных участков)»

Блок-схема последовательности административных процедур по предоставлению муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности

(за исключением земельных участков)»

1. Прием и регистрация заявления о получении муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности

(за исключением земельных участков)» с пакетом документов

Предоставленные Заявителем документы соответствуют установленным требованиям

Предоставленные Заявителем документы не соответствуют установленным требованиям

Устранение недостатков в процессе приема документов

Отказ Заявителю в приеме и регистрации заявления с приложенными документами

Осуществление приема и регистрации заявления и пакета документов

5. Выдача результатов услуги Заявителю

Подписание дополнительного соглашения к договору аренды

4. Подготовка дополнительного соглашения к договору аренды либо мотивированного отказа в перезаключении договора аренды на новый срок

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуге

Принятие решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды

Имеются основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

3. Проверка специалистом предоставленного пакета документов

2. Получение Администрацией Семикаракорского городского поселения необходимых документов в рамках в рамках межведомственного информационного взаимодействия и завершение формирования пакета документов

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по социальному развитию

и организационной работе Г.В.Юсина