Проект

Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_.2018 г. Семикаракорск № \_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы Семикаракорского городского поселения «Муниципальное имущество»

В соответствии с постановлениями Администрации Семикаракорского городского поселения от 23.04.2018 № 280 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Семикаракорского городского поселения», от 15.05.2018 № 305 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Семикаракорского городского поселения», распоряжением Администрации Семикаракорского городского поселения от 18.09.2013 №133 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Семикаракорского городского поселения» (в редакции распоряжения Администрации Семикаракорского городского поселения от 02.10.2013 № 142)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную [программу](consultantplus://offline/ref=E48A1AB23F3911FE3B751184A5E6A3FEB41B31047C0FCDE6958F7F0500FD853B06739DAB6531556D3B7A9DTALCL) Семикаракорского городского поселения «Муниципальное имущество» согласно приложениюк настоящему постановлению.

2.Признать утратившими силус 01.01.2019 постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 20.11.2013 № 523 «Об утверждении муниципальной программы Семикаракорского городского поселения «Муниципальное имущество».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и библиотеках, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, но не ранее 1 января 2019 года, и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта бюджета Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильина М.Н.

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения А.Н.Черненко

Постановление вносит:

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и

земельно-имущественных отношений – главный архитектор Сулименко А.В.

Исп. С.А. Юрикова

Приложение 1

к постановлениюАдминистрации

Семикаракорского городского поселения

от \_\_\_\_.2018№\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

СЕМИКАРАКОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Семикаракорского городского поселения «Муниципальное имущество»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Семикаракорского городского поселения «Муниципальное имущество»(далее - муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор |
| Соисполнители муниципальной программы | Главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения |
| Участники муниципальной программы | Отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета Администрации Семикаракорского городского поселения, отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, кадастровые инженеры, бюро технической инвентаризации, проектные институты |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Повышение качества управления муниципальным имуществом, развитие территории Семикаракорского городского поселения |
| Задачи муниципальной программы | - межевание и постановка на кадастровый учет границ Семикаракорского городского поселения;  - межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения;  - изготовление технической документации;  - оценка муниципального имущества, для постановки на баланс, заключение договоров аренды, договоров купли-продажи, договоров приватизации муниципального имущества;  - актуализация документов территориального планирования; |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - доля приватизированных объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре, подлежащих приватизации;  - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности;  - доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре;  - доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, в общем количестве объектов недвижимого имущества подлежащих постановке на кадастровый учет;  - доля земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет, в общем количестве земельных участков сформированных и подлежащих постановке на кадастровый учет |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2019– 2030 годы, этапы реализации программы не предусмотрены |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | общий объем бюджетных ассигнований местного бюджета – 202054,8 тыс. рублей, в том числе:   |  |  | | --- | --- | | Год | Всего, тыс.руб | | 2019 | 1056,0 | | 2020 | 1056,0 | | 2021 | 1056,0 | | 2022 | 1056,0 | | 2023 | 1056,0 | | 2024 | 1056,0 | | 2025 | 1056,0 | | 2026 | 1056,0 | | 2027 | 1056,0 | | 2028 | 1056,0 | | 2029 | 1056,0 | | 2030 | 1056,0 | |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления;  - постановка на кадастровый учет границ муниципального образования Семикаракорское городское поселение;  - постановка на кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;  - полная паспортизации муниципального имущества;  -актуализация документов территориального планирования |

Приоритеты и цели приуправлении муниципальным имуществом

Стратегией социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года обозначены приоритетные задачи при управлении имуществом.

Важнейшими стратегических целямив области управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1. Эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности дляудовлетворения потребностей общества и граждан.

2. Надлежащее и своевременное оформление муниципального имущества неразрывно связано с развитием и благоустройством Семикаракорского городского поселения, так как предметом муниципальной собственности являются объекты общего пользования и культурного наследия. Их содержание и ремонт является одним из важных направлений деятельности Администрации Семикаракорского городского поселения, которое невозможно без регистрации права муниципальной собственности.

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения и Генеральный план Семикаракорского городского поселения является необходимым мероприятием для возможности дальнейшего развития территории Семикаракорского городского поселения и реализации документов территориального планирования.

Достичь цели эффективного управления муниципальнымимуществом невозможно без осуществления планомерного финансирования работ по паспортизации муниципального имущества, межевания и постановки на кадастровый учет вновь образуемых земельных участков и комплекса мероприятий по приватизации имущества или сдаче его в аренду.

Достижению поставленной цели способствует эффективная система учета и контроля муниципального имущества, в том числе система муниципального земельного контроля.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках программы задач, в том числе связанных с осуществлением разграничения государственной собственности на землю, инвентаризацией земель, требуют привлечения средств местного бюджета.

Главной целью муниципальной программы является повышение качества управления муниципальным имуществом, развитие территории Семикаракорского городского поселения.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач программы:

- межевание и постановка на кадастровый учет границ Семикаракорского городского поселения;

- межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения;

- изготовление технической документации;

- оценка муниципального имущества;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения и Генеральный план Семикаракорского городского поселения;

- оплата различных налогов.

Состав задач муниципальной программы определен с учетом основных направлений реализации муниципальной программы, установленных [Перечнем](consultantplus://offline/ref=9EB36EF05AFA5EF38930ED6A0EDB3DFA47F8411805E6610F83F37ED4CBCD208D1A28F5C49BC50D04J3J7I) муниципальных программ администрации Семикаракорского городского поселения. Предметом муниципальной программы является: повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности администрации Семикаракорского городского поселения; повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностьюАдминистрации Семикаракорского городского поселения, территориальное планирование Семикаракорского городского поселения.

Программа направлена на совершенствование механизма управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета в объемах, предусмотренных муниципальной программой и утвержденных на очередной финансовый год и плановый период, и внебюджетных источников.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Расходы бюджета Семикаракорского городского поселения Семикаракорского района на реализацию Программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

Расходы на реализацию Программы приведены   
в приложении № 3 к настоящей Программе.

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по социальному развитию и организационной работе Г.В. Юсина

Приложение 1

к муниципальной программеСемикаракорского городского поселения«Муниципальное имущество»

Сведения о показателях(индикаторах)муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель (наименование) | Ед.  изм. | Значения показателей | | | | | | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021год | 2022год | 2023 год | 2024год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа «Муниципальное имущество Семикаракорского городского поселения» | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля приватизированных объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре, подлежащих приватизации | % | 70 | 74 | 76 | 79 | 80 | 85 | 87 | 90 | 93 | 95 | 98 | 100 |
| 2 | Доходы от сдачи в аренду имущества и земельных участков, находящегося в муниципальной собственности | тыс.руб. | 480 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 85 | 85 | 85 | 85 | 90 | 100 |
| 3 | Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре | % | 70 | 72 | 74 | 76 | 78 | 80 | 82 | 84 | 86 | 88 | 93 | 100 |
| 4 | Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, в общем количестве объектов недвижимого имущества подлежащих постановке на кадастровый учет | % | 70 | 73 | 76 | 78 | 84 | 89 | 92 | 93 | 95 | 97 | 98 | 100 |
| 5 | Доля земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет, в общем количестве земельных участков сформированных и подлежащих постановке на кадастровый учет | % | 75 | 78 | 80 | 84 | 86 | 88 | 91 | 93 | 95 | 97 | 98 | 100 |

Приложение № 2  
к муниципальной программе Семикаракорского

городского поселения

«Муниципальное имущество»

Перечень

основных мероприятий ведомственной целевой муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат  (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Межевание и постановка на государственный кадастровый учет границ Семикаракорского городского поселения | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2020 | 2020 | постановка на государственный кадастровый учет границ муниципального образования Семикаракорское городское поселение | Сложности территориального планирования и зонирования территории Семикаракорского городского поселения | Показатель 5 |
| 2 | Основное мероприятие 2.  Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения | невозможность эффективного использования земельных участков | Показатель 3, 5 |
| 3 | Основное мероприятие 3.  Изготовление технической и проектной документации | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | полная паспортизация имущества, полная государственной регистрации права собственности муниципального имущества | невозможность регистрации права собственности | Показатели 3, 4 |
| 4 | Основное мероприятие 4.  Оценка муниципального имущества, для заключения договоров аренды, приватизации муниципального имущества | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | заключение договоров аренды, приватизация имущества | невозможность эффективного использования имущества | Показатели 1,2 |
| 5 | Основное мероприятие 5.  Внесение изменений в Генеральный план Семикаракорского городского поселения и Правила землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | внесение изменений в Генеральный план Семикаракорского городского поселения и Правила землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения | невозможность эффективного территориального планирования | Показатели 2, 4, 5 |
| 6 | Основное мероприятие 6.  Оплата транспортного налога | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | Оплата транспортногоналога | штрафные санкции | Показатель, 2 |
| 7 | Основное мероприятие 7.  Оплата налога на имущество организации | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | оплата налога на имущество организации | штрафные санкции | Показатель, 3 |
| 8 | Основное мероприятие 8  Оплата земельного налога | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | оплата земельного налога | штрафные санкции | Показатель, 2 |
| 9 | Основное мероприятие 9  Техническое обслуживание камер видеонаблюдения | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | своевременное обслуживание и ремонт камер видеонаблюдения | не эффективная работа камер видеонаблюдения | Показатель, 2 |
| 10 | Основное мероприятие 10  Приобретение камер видеонаблюдения | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | обеспечение видеофиксации объектов | не эффективный контроль за сохранностью объектов | Показатель, 2 |
| 11 | Основное мероприятие 11  Приобретение детской площадки и элементов для детских площадок | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | установка новых детских площадок и элементов детских площадок | не своевременная замена новых элементов детских площадок | Показатель, 2 |
| 12 | Основное мероприятие 12  Отчисления на капитальный ремонт региональному оператору по неприватизированным квартирам | Администрация Семикаракорского городского поселения | 2019 | 2030 | проведение оплаты региональному оператору по капитальному ремонту | штрафные санкции | Показатель, 2 |

Приложение 3

к муниципальной программеСемикаракорского городское поселение «Муниципальное имущество»

Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия  подпрограммы | Ответствен-ный исполнитель, соисполните-ли, участники | Код бюджетной классификации расходов | | | | | Объем расходов, всего (тыс.рублей) | В том числе по годам реализации Программы | | | | | | | | | | | |
| ГРБС | | РзПр | ЦСР | ВР |  | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Муниципальная программа «Муниципальное имущество» | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 15158,8 | 1056,0 | 1550,0 | 1048,0 | 1089,0 | 1133,0 | 1177,0 | 1223,0 | 1271,0 | 1322,0 | 1374,0 | 1428,0 | 1488,0 |
| Основное мероприятие 1.  Межевание и постановка на государственный кадастровый учет границ Семикаракорского городского поселения | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 500,0 | 0,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2  Межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 2798,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 208,0 | 216,3 | 224,6 | 233,6 | 242,9 | 252,6 | 262,7 | 273,2 | 284,1 |
| Основное мероприятие 3  Изготовление технической и проектной документации: | Администрация Семикаракорского городского поселения,  отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета  , бухгалтерия | | 951 | X | X | X | 1400,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 104,0 | 108,2 | 112,5 | 117,0 | 121,7 | 126,6 | 131,6 | 136,8 | 142,3 |
| Основное мероприятие 4  Оценка муниципального имущества | Администрация Семикаракорского городского поселения,  отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета  , бухгалтерия | | 951 | Х | Х | Х | 560,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 41,6 | 43,3 | 45,0 | 46,8 | 48,7 | 50,6 | 52,6 | 54,7 | 56,9 |
| Основное мероприятие 5  Внесение изменений в Генеральный план Семикаракорского городского поселения и Правила землепользования и застройки Семикаракорского городского поселения | Администрация Семикаракорского городского поселения,  отдел финансово-экономического и бухгалтерского учета  , бухгалтерия | | 951 | Х | Х | Х | 1400,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 104,0 | 108,2 | 112,5 | 117,0 | 121,7 | 126,6 | 131,6 | 136,8 | 142,3 |
| Основное мероприятие 6  Оплата транспортного налога | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 235,0 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 17,5 | 18,2 | 18,9 | 19,7 | 20,5 | 21,3 | 22,2 | 23,1 | 24,0 |
| Основное мероприятие 7  Оплата налога на имущество организации | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 730,0 | 52,0 | 52,0 | 52.0 | 54.0 | 56,2 | 58,5 | 60,8 | 63,2 | 65,7 | 68,3 | 71,1 | 76,8 |
| Основное мероприятие 8  Оплата земельного налога | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 2486,0 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 184,7 | 192,0 | 199,7 | 207,7 | 216,0 | 224,6 | 233,6 | 242,9 | 252,6 |
| Основное мероприятие 9  Техническое обслуживание камер видеонаблюдения | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 420,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 31,2 | 32,5 | 33,8 | 35,1 | 36,5 | 37,9 | 39,4 | 41,0 | 42,6 |
| Основное мероприятие 10  Приобретение камер видеонаблюдения | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 1678,8 | 120,0 | 120.0 | 120.0 | 124.8 | 129.8 | 134.9 | 140.1 | 145,7 | 151,5 | 157,6 | 163,9 | 170,5 |
| Основное мероприятие 11  Приобретение детской площадки | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 2798,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 208,0 | 216,3 | 224,6 | 233,6 | 242,9 | 252,6 | 262,7 | 273,2 | 284,1 |
| Основное мероприятие 12  Отчисления на капитальный ремонт региональному оператору по неприватизированным квартирам | Администрация Семикаракорского городского поселения | | 951 | X | X | X | 153,0 | 19,73 | 13,81 | 12,05 | 12,05 | 12,05 | 12,05 | 12,05 | 12,05 | 12,05 | 12,05 | 12,05 | 12,05 |

Приложение № 4

к муниципальной программе

Семикаракорского городского поселения

«Муниципальное имущество»

Расходы

областного бюджета, федерального бюджета, местного бюджетов

и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, номер и наименование подпрограммы | Источники финансирования | Объем расходов, всего (тыс. рублей) | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | | | | | | | | |
| 2019  год | 2022  год | 2021  год | 2023  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная  программа «Муниципальное имущество» | всего | 15158,8 | 1056,0 | 1550,0 | 1048,0 | 1089,0 | 1133,0 | 1177,0 | 1223,0 | 1271,0 | 1322,0 | 1374,0 | 1428,0 | 1488,0 |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 15158,8 | 1056,0 | 1550,0 | 1048,0 | 1089,0 | 1133,0 | 1177,0 | 1223,0 | 1271,0 | 1322,0 | 1374,0 | 1428,0 | 1488,0 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |