Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков, назначенного на 23.05.2016

Дата и время заседания: 19.05.2016 в 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Аукционная комиссия в составе:

Лубашев В.С. - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Шеремет М.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист;

Юрикова С.А.– ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иванова И.В. – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Студеникин И.А. – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 15.03.2016 № 196 «О проведенииаукционана право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 19.04.2016 № 46 (11774), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 43,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:984, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 18 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, проспект Победы, 21, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 17.11.2015 № 15-Аг-402.

«Шаг аукциона» - 345 (триста сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Буравлев Игорь Викторович | Не допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 20 мин. 25.04.2016 года.  Задаток не поступил в установленный законодательством срок в полном объеме. |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 10 мин. 10.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.05.2016). |
| 3 | Сосницкая Наталья Николаевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 12.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 13.05.2016). |
| 4 | Кружилин Александр Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 16.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.05.2016). |

**Лот № 2.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 29,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:992, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 27,5 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Чехова, 54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.01.2016 № 16-Аг-092.

«Шаг аукциона» - 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1030 (одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Скурихин Виталий Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 40 мин. 11.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2016). |

**Лот № 3** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110119:311, по адресу: примерно в 11 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект И.В. Абрамова, 57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

Начальная цена – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.01.2016 № 16-Зм-03.

«Шаг аукциона» - 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Ким Элла Анатольевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 55 мин. 05.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 29.04.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

1. По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 29,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:992, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 27,5 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Чехова, 54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, подлежит заключению с единственным участником подавшим заявку - Скурихиным Виталием Александровичем, проживающим по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 18, кв. 2, по начальной цене аукциона 10300 (десять тысяч триста рублей) рублей 00 копеек – арендная плата в год, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.01.2016 № 16-Аг-092.

2. По Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110119:311, по адресу: примерно в 11 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект И.В. Абрамова, 57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, подлежит заключению с единственным участником подавшим заявку Ким Эллой Анатольевной, проживающей по адресу: город Семикаракорск, улица Ленина, 337, по начальной цене аукциона 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек – арендная плата в год, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 20.01.2016 № 16-Зм-03.

3. По Лоту № 1 признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городского хозяйству В.С. Лубашев

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Заведующая сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Ведущий специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист по

правым вопросам Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин