Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков, назначенного на 17.05.2016

Дата и время заседания: 13.05.2016 в 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Аукционная комиссия в составе:

Лубашев В.С. - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, главный архитектор – заместитель председателя комиссии;

Шеремет М.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист;

Юрикова С.А.– ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иванова И.В. – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Е.Е. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Отсутствует:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 15.03.2016 № 196 «О проведенииаукционана право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 16.04.2016 № 45 (11773), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 29,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:988, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 22 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Чехова, 54, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.01.2016 № 16-Аг-088.

«Шаг аукциона» - 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1030 (одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Пушкарёва Наталья Анатольевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 45 мин. 27.04.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.04.2016). |
| 2 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 10.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.05.2016). |
| 3 | Ватульянц Андрей Григорьевич | Не допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 22 мин. 10.05.2016 года.  Задаток не поступил в установленный законодательством срок на счет Администрации Семикаракорского городского поселения указанный в информационном сообщение. |
| 4 | Скурихин Виталий Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 50 мин. 11.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.05.2016). |

**Лот № 2.** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 29,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:996, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 23 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Чехова, 54, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.01.2016 № 16-Аг-096.

«Шаг аукциона» - 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1030 (одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Санина Валентина Владимировна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 40 мин. 25.04.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 26.04.2016). |
| 2 | Скурихин Виталий Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 18 мин. 11.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2016). |

**Лот № 3** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 29,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110161:993, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 18,5 метра по направлению на север от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Чехова, 54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 12.01.2016 № 16-Аг-093.

«Шаг аукциона» - 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1030 (одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Бондаренко Екатерина Евгеньевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 25.04.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 26.04.2016). |
| 2 | Скурихин Виталий Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 45 мин. 11.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 12.05.2016). |

**Лот № 4** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 49 лет, общей площадью 104336,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:446 по адресу: примерно в 2150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями.

Начальная цена – 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 22.01.2016 № 8-16-03.

«Шаг аукциона» - 300 (триста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Мандрыка Александр Иванович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 29.04.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 29.04.2016). |

**Лот № 5** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 2500,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:414 по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Цветочная, 24, 25,0 м. по направлению на юг от строения, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена – 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 30.11.2015 № 15-Аз-015/2.

«Шаг аукциона» - 756 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 2520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  недопуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Титаренко Юлия Ивановна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 50 мин. 04.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.04.2016). |
| 2 | Петькова Мария Ивановна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 41 мин. 05.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 05.05.2016). |
| 3 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 10.05.2016 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 06.05.2016). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

1. По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 49 лет, общей площадью 104336,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600012:446 по адресу: примерно в 2150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями, подлежит заключению с единственным участником Мандрыка Александром Ивановичем, подавшим заявку, по начальной цене аукциона 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек – арендная плата в год, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 22.01.2016 № 8-16-03.

2. Признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городского хозяйству В.С. Лубашев

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Заведующая сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Ведущий специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин