|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | | |

Администрация Семикаракорского городского поселения

объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, который состоится

08.08.2016 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, в зале заседаний

Организатор аукциона (Продавец) - Администрация Семикаракорского городского поселения

Сведения об объектах:

Лот № 1 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 884,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0500101:849, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», массив паром справа по проезду № 1а, участок № 4, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения - для выращивания продукции садоводства. Начальная цена – 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 22.06.2016 № 16-Зж-211. «Шаг аукциона» - 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 899,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0500101:841, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», массив паром справа по проезду № 1а, участок № 6, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения - для выращивания продукции садоводства. Начальная цена – 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 22.06.2016 № 16-Зж-210. «Шаг аукциона» - 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 1200,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600011:453, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», массив паром справа по проезду № 4, участок № 9, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения - для выращивания продукции садоводства. Начальная цена – 90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 22.06.2016 № 16-Зж-212. «Шаг аукциона» - 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 4 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 1197,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600011:454, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», массив паром справа по проезду № 4, участок № 11, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения - для выращивания продукции садоводства. Начальная цена – 90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 22.06.2016 № 16-Зж-216. «Шаг аукциона» - 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 5 - аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 1194,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0600011:458, по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, СНТ «Пищевик», массив паром справа по проезду № 4, участок № 151, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения - для выращивания продукции садоводства. Начальная цена – 90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 22.06.2016 № 16-Зж-217. «Шаг аукциона» - 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Примечание 1:

1. Земельные участки не благоустроены, свободны от застройки. В случае необходимости потребуется произвести вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства согласно техническим условиям соответствующих служб. Работы по проектированию объекта необходимо вести с соблюдением градостроительных, санитарных, противопожарных и других норм и правил, предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия на окружающую среду.

При повреждении и уничтожении зеленых насаждений необходимо выполнить компенсационную высадку зеленых насаждений, обеспечив уход до полной приживаемостью.

Примечание 1:

1. Земельные участки не благоустроены, свободны от застройки. В случае необходимости потребуется произвести вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства согласно техническим условиям соответствующих служб. Работы по проектированию объекта необходимо вести с соблюдением градостроительных, санитарных, противопожарных и других норм и правил, предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия на окружающую среду.

При повреждении и уничтожении зеленых насаждений необходимо выполнить компенсационную высадку зеленых насаждений, обеспечив уход до полной приживаемостью.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.06.2016 № 524.

Для участия в аукционе Претенденты представляют:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате задатка).

Реквизиты для внесения задатка: ИНН 6132009402 КПП 613201001

УФК по Ростовской области ( Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет 40302810360153000743

БИК 046015001

ОКТМО 60651101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, назначенного на 08.08.2016 г.

**Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 03.08.2016г.**

**Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Прием заявок на участие в аукционе производится ежедневно в рабочие дни с 06.07.2016 г. по 03.08.2016 г. с 14.30 до 16.30 по московскому времени по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться Продавцом 04.08.2016 г. в 10.00** по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, каб. № 14.

Организатор аукциона, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион проводится 08.08.2016 г. в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138,в зале заседаний.**

Аукцион признается состоявшимся при участии в нем двух и более участников и увеличения начальной цены продажи не менее, чем на один шаг. Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона в день его проведения. Победитель в срок не позднее 10 дней с момента оформления протокола о результатах аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет выкупа земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора купли – продажи земельного участка, а также отказа от оплаты установленной по результатам аукциона цены выкупа земельного участка по договору купли-продажи земельного участка, Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона со дня подписания протокола рассмотрения заявок, организатор в течении десяти дней направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер выкупа по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течении трех рабочих дней.

Осмотр земельного участка производится ежедневно в рабочие дни 06.07.2016 г. по 03.08.2016г. с 13.00 до 16.30 по московскому времени на основании письменного обращения Заявителя.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Ленина, 138, каб. № 14, тел.8 (863-56) 4-06-67.**

Земельный участок выставляется на торги в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.