УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт благоустройства дворовой территории № \_\_\_\_
многоквартирных домов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса МКД)

от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ года

1. Ситуационный план (масштаб 1:2000).

Схема расположения учетного объекта в населенном пункте.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Условные обозначения |
| Вид | Наименование |
| 1 | 2 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |

2. Инвентаризационный план учетного объекта (масштаб 1:500)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Экспликация |
| № на плане | Наименование | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельные участки |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Строения |
| Многоквартирные дома |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Иные строения |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Плоскостные и линейные сооружения  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Условные обозначения |
| Вид | Наименование |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

3. Земельные участки (ЗУ)[[1]](#footnote-1).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Адрес | Форма собственности | Площадь (кв. метров) | Вид разрешенного использования |
| общая | застройки[[2]](#footnote-2)  | по классификатору | по документу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | – |  |  | – | – |

4. Строения [[3]](#footnote-3).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование[[4]](#footnote-4)  | Тип[[5]](#footnote-5) | Состояние[[6]](#footnote-6) | Наименование по данным Росреестра[[7]](#footnote-7) | Вид основных фондов [[8]](#footnote-8) | По наружному обмеру | Адрес [[9]](#footnote-9) |
| код  | наименование | длина (метров) | ширина (метров) | площадь (кв. метров) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многоквартирные дома |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Иные строения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | – | – | – | – | – | – | – |  | – |

4.1. Многоквартирные дома, образующие дворовую территорию [[10]](#footnote-10).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Единица измерения |  | МКД по порядку [[11]](#footnote-11)  | ИТОГО |
| № на плане | № на плане | № на плане |
| 1. | Адрес МКД |  |  |  |  |  |
| 2. | Год ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| 3. | Количество этажей | единиц |  |  |  |  |
| 4. | Количество подъездов  | единиц |  |  |  |  |
| 5. | Количество помещений, в том числе: | единиц |  |  |  |  |
| 5.1. | Жилых помещений  | единиц |  |  |  |  |
| 5.2. | Нежилых помещений | единиц |  |  |  |  |
| 6. | Площадь помещений, в том числе: | кв. метров |  |  |  |  |
| 6.1. | Жилых  | кв. метров |  |  |  |  |
| 6.2. | Нежилых  | кв. метров |  |  |  |  |
| 6.3. | Общего пользования | кв. метров |  |  |  |  |
| 7. | Наличие особого статуса: |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Объект культурного наследия |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Аварийный дом |  |  |  |  |  |
| 8. | Общий износ здания | процентов |  |  |  |  |
| 9. | Земельный участок: |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Кадастровый номер  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | Площадь  | кв. метров |  |  |  |  |
| 10. | Основание управления домом:  |  |  |  |  |  |
| 10.1. | Способ управления  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | Управляющая организация  |  |  |  |  |  |
| 11. | Количество проживающих | человек |  |  |  |  |

5. Плоскостные и линейные сооружения [[12]](#footnote-12).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на пла-не | Наименование [[13]](#footnote-13) | Тип [[14]](#footnote-14)  | Состоя-ние[[15]](#footnote-15) | По наружному обмеру | Покрытие | Элемент сопряжения  |
| длина (метров) | ширина (метров) | площадь (кв. метров) | вид [[16]](#footnote-16) | состояние (кв. метров)[[17]](#footnote-17) | вид [[18]](#footnote-18) | состояние (п. метров) 14 |
| отл. | хор. | уд. | неуд. | отл. | хор. | уд. | неуд. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | – | – | – | – |  |  |  |  | – |  |  |  |  |

6. Элементы благоустройства[[19]](#footnote-19)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование [[20]](#footnote-20) | Тип [[21]](#footnote-21) | Привязка к плану (№ на плане) | В наличии | Покрытие |
| всего (единиц) | состояние (единиц) | вид 16 | состояние (единиц) 17 |
| отл. | хор. | уд. | неуд. | отл. | хор. | уд. | неуд. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | – | – | – |  |  |  |  | – |  |  |  |  |

7. Элементы озеленения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование [[22]](#footnote-22) | Тип [[23]](#footnote-23) | Привязка к плану (№ на плане) | Размер | Площадь (кв. метров) | В наличии |
| длина (метров) | ширина (метров) | высота (кв. метров) | всего (единиц) | состояние (единиц) |
| отл. | хор. | уд. | неуд. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | – | – | – | – | – |  | – |  |  |  |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Каждый земельный участок заносится отдельно на основе данных публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>). [↑](#footnote-ref-1)
2. Числовое поле, заполнение поля в соответствии с данными столбца 9 таблицы «Объекты капитального строительства». [↑](#footnote-ref-2)
3. Каждое строение заносится отдельно. [↑](#footnote-ref-3)
4. Наименование (подкласс): жилое, нежилое капитальное, нежилое некапитальное. [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) типов соответствующего подкласса. [↑](#footnote-ref-5)
6. Заполнение из выпадающего списка состояний: отличное, хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное. [↑](#footnote-ref-6)
7. Текстовое поле, например «Кинотеатр «Ростов» (<http://pkk5.rosreestr.ru/api/s/luZQJo3>). [↑](#footnote-ref-7)
8. Заполнение поля только из выпадающего списка в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), например: код «210.00.12.10.640», наименование «Здания кинотеатров». [↑](#footnote-ref-8)
9. Текстовое поле, заполнение в соответствии с адресом ОКС публичной кадастровой карты, например: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая, д 122/143 (<http://pkk5.rosreestr.ru/api/s/luZQJo3>). [↑](#footnote-ref-9)
10. Заполнение таблицы на основе данных Реестра объектов жилого фонда Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, <https://dom.gosuslugi.ru/#!/houses>). [↑](#footnote-ref-10)
11. Каждый МКД заносится в отдельный столбец в соответствии с номером в схеме дворовой территории. [↑](#footnote-ref-11)
12. Каждое плоскостное сооружение заносится отдельно. [↑](#footnote-ref-12)
13. Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) подклассов класса «плоскостные и линейные сооружения». [↑](#footnote-ref-13)
14. Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) типов соответствующего подкласса. [↑](#footnote-ref-14)
15. Заполнение из выпадающего списка состояний: отличное, хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное. [↑](#footnote-ref-15)
16. Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) видов покрытий. [↑](#footnote-ref-16)
17. Числовое поле, заносится количество единиц в зависимости от состояния. [↑](#footnote-ref-17)
18. Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) элементов сопряжения. [↑](#footnote-ref-18)
19. К элементам благоустройства относятся классы «МАФ», «освещение» и «иное». [↑](#footnote-ref-19)
20. Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) подклассов классов «МАФ», «освещение» и «иное» [↑](#footnote-ref-20)
21. Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) типов соответствующего подкласса. [↑](#footnote-ref-21)
22. Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) подклассов класса «озеленение». [↑](#footnote-ref-22)
23. Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) типов соответствующего подкласса. [↑](#footnote-ref-23)