Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения, аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

Дата и время заседания: 04.04.2017 в 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседания.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии – Братков Виктор Иванович - заместитель Главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству;

Заместитель председателя комиссии - Сулименко Анна Васильевна - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор;

Секретарь комиссии - Шеремет Марина Валериевна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений

Аукционист - Юрикова Светлана Александровна – ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Члены комиссии:

Иванова Инна Васильевна – заведующий сектором экономики и финансов Администрации Семикаракорского городского поселения;

Жевагин Евгений Евгеньевич – главный специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения

Отсутствует:

Студеникин Игорь Александрович – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии, имеется.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 14.02.2017 № 110 «О проведенииаукционана право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 02.03.2017 № 25 (11909), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона – продажа отдельным лотом права на заключение договора аренды земельного участка, по начальной цене аукциона, согласно отчету об определении рыночной стоимости:

**Лот № 2** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:580, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 20,6 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.12.2016 № 16-Аг-580.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Шевченко Николай Николаевич, Линков Вячеслав Геннадьевич.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, в связи не поступлением ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы сумму более высокую, чем начальная цена аукциона, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:580, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 20,6 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов, подлежит заключению с участником аукциона Шевченко Николаем Николаевичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Хлеборобная, 87 заявившего свое предложение по начальной цене аукциона в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. – арендная плата в год.

**Лот № 4** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:567, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 27,6 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.12.2016 № 16-Аг-567.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Линков Вячеслав Геннадьевич, Долгова Юлия Александровна, Моргунова Ирина Николаевна.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся, договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:567, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 27,6 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов.

Предпоследняя цена аукциона в размере 11330 (одиннадцать тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек была предложена следующими участниками аукциона Долговой Юлией Александровной, Моргуновой Ириной Николаевной.

Последнюю цену аукциона в размере 11660 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек предложила Моргунова Ирина Николаевна.

Победителем аукциона признать Моргунову Ирину Николаевну, проживающую по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, квартира 7 – предложивший наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 4 составляет в размере 11660 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 7** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:566, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 25,1 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.12.2016 № 16-Аг-566.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Долгова Юлия Александровна, Линков Вячеслав Геннадьевич.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, в связи не поступлением ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы сумму более высокую, чем начальная цена аукциона, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:566, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 25,1 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов, подлежит заключению с участником аукциона Долговой Юлией Александровной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, квартира 10 заявившей свое предложение по начальной цене аукциона в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. – арендная плата в год.

**Лот № 9** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:565, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 23 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.12.2016 № 16-Аг-565.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Шевченко Ольга Михайловна, Линков Вячеслав Геннадьевич.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, в связи не поступлением ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы сумму более высокую, чем начальная цена аукциона, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:565, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 23 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов, подлежит заключению с участником аукциона Шевченко Ольгой Михайловной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Красноармейская, 24 заявившей свое предложение по начальной цене аукциона в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. – арендная плата в год.

**Лот № 10** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:564, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 21,5 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.12.2016 № 16-Аг-564.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Шевченко Ольга Михайловна, Линков Вячеслав Геннадьевич.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, в связи не поступлением ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы сумму более высокую, чем начальная цена аукциона, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:564, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 21,5 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов, подлежит заключению с участником аукциона Шевченко Ольгой Михайловной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Красноармейская, 24 заявившей свое предложение по начальной цене аукциона в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. – арендная плата в год.

**Лот № 13** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:571, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 32,3 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.12.2016 № 16-Аг-564.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Глушков Александр Владимирович, Моргунова Ирина Николаевна.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, в связи не поступлением ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы сумму более высокую, чем начальная цена аукциона, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:571, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 32,3 м по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов, подлежит заключению с участником аукциона Глушковым Александром Владимировичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 294 заявившим свое предложение по начальной цене аукциона в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. – арендная плата в год.

**Лот № 14** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:576, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 21 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.12.2016 № 16-Аг-576.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Рыбальченко Сергей Васильевич, Линков Вячеслав Геннадьевич.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, в связи не поступлением ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы сумму более высокую, чем начальная цена аукциона, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:576, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 21 м по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов, подлежит заключению с участником аукциона Рыбальченко Сергеем Васильевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 24, квартира 18 заявившим свое предложение по начальной цене аукциона в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. – арендная плата в год.

**Лот № 15** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:578, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 20,5 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.12.2016 № 16-Аг-578.

«Шаг аукциона» - 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствует следующие участники аукциона Манохина Светлана Викторовна (в лице представителя Мозго Галины Викторовны, действующей на основании доверенности от 01.04.2017 61АА5115713, удостоверенной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области Семёновым В.З., зарегистрированной в реестре за № 2-1635), Линков Вячеслав Геннадьевич.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион не состоявшимся, в связи не поступлением ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы сумму более высокую, чем начальная цена аукциона, договор аренды земельного участка сроком 10 лет, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер 61:35:0110159:578, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 20,5 м по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 26, вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов, подлежит заключению с участником аукциона Линковым Вячеславом Геннадьевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Бориса Куликова, 42, квартира 11 заявившим свое предложение по начальной цене аукциона в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. – арендная плата в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Заведующий сектором экономики

и финансов Администрации Семикаракорского

городского поселения И.В. Иванова

Ведущий специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения М.В. Шеремет

Главный специалист по вопросам

градостроительства отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин