Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков

 Дата и время заседания: 14.11.2017 в 09 час. 00 мин.

 Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

 На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Братков В.И. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству – председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор - заместитель председателя комиссии;

Кириченко В.К. – исполняющий обязанности главного специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – секретарь комиссии;

Юрикова С.А. – ведущий специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – аукционист.

Члены комиссии:

Жевагин Е.Е. – главный специалист по вопросам градостроительства отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовым вопросам Администрации Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии, имеется.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.10.2017 № 55 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорский вести» от 10.10.2017 № 120 (12004), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, по начальной цене аукциона, согласно отчетов об определении рыночной стоимости:

**Лот № 1** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 405,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110160:389, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 19,6 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, Строителей, 7-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Начальная цена аукциона – 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 06.09.2017 № 17-Аз-402.

«Шаг аукциона» - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Мозго Галина Викторовна.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 405,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110160:389, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 19,6 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, Строителей, 7-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Предпоследняя цена аукциона в размере 270200 (двести семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Мозго Галиной Викторовной, Тищенко Евгением Александровичем.

 Последнюю цену аукциона в размере 270800 (двести семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек заявил Тищенко Евгений Александрович.

Победителем аукциона признать Тищенко Евгения Александровича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Королева, 1, квартира 33 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 1 составляет 270800 (двести семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 3** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 1530,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:229, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 2 м по направлению на юго-восток от строения расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Горького, 71, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов).

Начальная цена аукциона – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 14.07.2017 № 17-Аз-301.

Шаг аукциона» - 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Сазанова Алевтина Григорьевна, Тищенко Евгений Александрович.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка сроком на 20 лет, общей площадью 1530,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110127:229, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 2 м по направлению на юго-восток от строения расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Горького, 71, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов).

Предпоследняя цена аукциона в размере 19950 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Тищенко Евгением Александровичем, Сазановой Алевтиной Григорьевной.

 Последнюю цену аукциона в размере 20400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек заявила Сазанова Алевтина Григорьевна.

Победителем аукциона признать Сазанову Алевтину Григорьевну, проживающую по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Горького, 71 – заявившую наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 3 составляет 20400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек – в год.

**Лот № 5** - Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 564,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110301:173, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Береговая, 36, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона – 81200 (восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.05.2017 № 17-Зж-202.

«Шаг аукциона» - 2436 (две тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Останин Юрий Николаевич, Тищенко Евгений Александрович.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору купли-продажи земельного участка, общей площадью 564,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110301:173, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Береговая, 36, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Предпоследняя цена аукциона в размере 81200 (восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Тищенко Евгением Александровичем, Останиным Юрием Николаевичем.

 Последнюю цену аукциона в размере 83636 (восемьдесят три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек заявил Останин Юрий Николаевич.

Победителем аукциона признать Останина Юрия Николаевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Береговая, 36 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 5 составляет 83636 (восемьдесят три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек – в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель Главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству В.И. Братков

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Исполняющий обязанности

главного специалиста отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Кириченко

Ведущий специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений отдела

архитектуры, градостроительства

и земельно – имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Главный специалист по правовым вопросам

Администрации Семикаракорского городского

поселения И.А. Студеникин

Главный специалист по вопросам

градостроительства отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского поселения Е.Е. Жевагин