**Администрация Семикаракорского городского поселения объявляет о проведении торгов, в форме аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение».**

Организатор торгов - Администрация Семикаракорского городского поселения.

Предмет торгов: право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» со специализацией **« фуд -корт».**

**Лот № 1**

Место для размещения нестационарного торгового объекта, общей площадью 20,0 кв. м, расположенное по адресному ориентиру: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 148 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 116, номер кадастрового квартала 61:35:0110143, срок размещения нестационарного торгового объекта 5 лет, с 01 декабря 2018 года по 01 декабря 2023 года. Начальная цена объекта соответствующая плате за размещение нестационарного объекта в год составляет: 82035,42 (восемьдесят две тысячи тридцать пять рублей 42 копейки), без НДС.

Задаток составляет ¼ первоначальной цены разыгрываемого предмета торгов (с использованием правил математического округления с точностью до целых) 20509 (двадцать тысяч пятьсот девять рублей 00 копеек), перечисляется на счет «Продавца» Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения л/с 05583137340), р/с 40302810360153000743, Банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ИНН 6132009402, КПП 613201001 назначение платежа: «задаток для участия в торгах по приобретению права на размещение НТО по лоту №\_\_\_\_».

Для участия в торгах хозяйствующий субъект представляет в Администрацию Семикаракорского городского поселения в срок и по адресу, установленным в информационном сообщении о проведении торгов:

- заявку на участие в торгах по форме, с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в размере ¼ первоначальной цены разыгрываемого предмета торгов, с обязательным указанием платежа: «Задаток для участия в торгах по лоту №\_\_\_»;

- в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

В случае подачи заявки от субъектов, не являющихся юридически лицом или физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, при этом к заявке прилагается справка о наличии подсобного хозяйства и копия документа, удостоверяющего личность.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138, кабинет № 23 ежедневно с 08.00 час. до 17.00 час. перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. (кроме выходных и праздничных дней) и начинается после выхода настоящего информационного сообщения и внесения задатка (задаток вносится единым платежом).

Начало приема заявок 01 ноября 2018 года с 8.00 часов окончание 28 ноября 2018 года в 17.00 часов.

Порядок проведения торгов.

Процедура торгов проводится в срок, указанный в извещении о проведении торгов. Торги ведет аукционист, в присутствии членов комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», состав которой утвержден постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.12.2015 № 832 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения». Участникам торгов выдаются пронумерованные карточки участника торгов (далее - карточки).

Торги начинаются с объявления об открытии торгов. При проведении торгов председатель комиссии объявляет:

предмет торгов;

перечень хозяйствующих субъектов, подавших заявки на участие в торгах;

перечень хозяйствующих субъектов, допущенных к участию в торгах;

перечень хозяйствующих субъектов, зарегистрированных в качестве участников торгов с указанием их номеров;

перечень хозяйствующих субъектов, уведомивших о проведении аудио-видео съемки;

фамилию, имя, отчество ведущего торгов (далее - аукционист).

Аукционистом является сам председатель комиссии, или любой член комиссии, назначенный председателем. Аукционист объявляет: наименование предмета торгов (лот), основные его характеристики, начальную цену торгов, шаг торгов.

После оглашения начальной цены предмета торгов участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками торгов начальной цены аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточки и произнесением слова «шаг». Предложение считается поданным тем участником, который поднял табличку и первым произнес слово «шаг». Величина первого предложения определяется прибавлением к начальной цене шага торгов. Каждое следующее предложение определяется прибавлением к ранее поданному предложению шага торгов. Шаг торгов устанавливается в размере 5 % от начальной цены торгов. Аукционист называет номер карточки участника торгов, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников торгов аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

По завершению торгов аукционист объявляет о продаже предмета торгов, называет его цену и номер карточки победителя торгов. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Результаты торгов оформляются протоколом, подписываемым членами комиссии. Процедура торгов фиксируется записью на диктофон. Срок хранения записи - в течение года с момента проведения торгов.

Хозяйствующие субъекты, допущенные к участию в торгах, вправе самостоятельно проводить аудио-видео съемку процедуры торгов, предварительно уведомив об этом членов комиссии при своей регистрации.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах;

3) в случае, если в торгах участвовал только один участник или при проведении торгов не присутствовал ни один из участников торгов, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов.

Цена определяется в размере, предложенном победителем торгов, или в случае заключения Договора с единственным заявителем, допущенным к участию в торгах, с единственным принявшим участие в торгах его участником, устанавливается в размере равном начальной цене предмета торгов.

Торги состоятся 30 ноября 2018 года в 10.00 часов по адресу:

Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138, зал заседаний.

Договор о размещении нестационарных торговых объектов (скачать файл)

Заявка на участие в торгах (скачать файл)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (скачать файл)