Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона на право заключения

договоров аренды, купли-продажи земельных участков

 Дата и время заседания: 13.11.2018 в 10 час. 00 мин.

 Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии – отсутствует;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – и.о. ведущего специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 05.10.2018 № 661 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 10.10.2018 № 105 (12144), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона согласно отчетов об определении рыночной стоимости:

**Лот № 3** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 400,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:675, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 154 метрах по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 489, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 400 кв.м. Кадастровым номером 61:35:0600012:675, Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса. Адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 154 метрах по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 489» от 23.07.2018 № 18-Ам-309.

«Шаг аукциона» - 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Романченко Алексей Александрович, Дядиченко Алексей Николаевич, Землякова Наталья Геннадьевна. На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Романченко Алексей Александрович, Дядиченко Алексей Николаевич, Землякова Наталья Геннадьевна.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 400,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:675, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 154 метрах по направлению на северо-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 489, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Предпоследняя цена аукциона в размере 95200 (девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Дядиченко Алексеем Николаевичем, Земляковой Натальей Геннадьевной.

 Последнюю цену аукциона в размере 96400 (девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек заявил Дядиченко Алексей Николаевич.

Победителем аукциона признать Дядиченко Алексея Николаевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Луговая, 55/2 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 3 составляет 96400 (девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 4** – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 245,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110140:56, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 20/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 245 кв.м. Кадастровым номером 61:35:0110140:56. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов общественного питания. Адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 20/1» от 18.09.2018 № 18-Ам-310.

«Шаг аукциона» - 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Юзефов Николай Николаевич в лице представителя Котлярова Евгения Михайловича, действующего на основании доверенности от 26.10.2018, Хвостиков Михаил Олегович, Бураков Никита Вячеславович. На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Юзефов Николай Николаевич в лице представителя Котлярова Евгения Михайловича, действующего на основании доверенности от 26.10.2018, Хвостиков Михаил Олегович, Бураков Никита Вячеславович.

В 11 час. 54 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 2085000 (два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек аукционная комиссия объявила перерыв до 13 час. 00 мин.

 В 14 час. 35 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 4155000 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек аукционная комиссия объявила перерыв до 14 час. 45 мин.

В 15 час. 53 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 5524800 (пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек аукционная комиссия объявила перерыв до 10 час. 00 мин. 14.11.2018.

14.11.2018, в 10 час. 00 мин. на аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Юзефов Николай Николаевич в лице представителя Котлярова Евгения Михайловича, действующего на основании доверенности от 26.10.2018, Хвостиков Михаил Олегович

В 11 час. 47 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 8007000 (восемь миллионов семь тысяч) рублей 00 копеек аукционная комиссия объявила перерыв до 13 час. 00 мин.

 В 14 час. 12 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 9501000 (девять миллионов пятьсот одна тысяча) рублей 00 копеек аукционная комиссия объявила перерыв до 14 час. 22 мин.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 245,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110140:56, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект В.А. Закруткина, 20/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Предпоследняя цена аукциона в размере 9999600 (девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек была заявлена следующими участниками аукциона: Хвостиковым Михаилом Олеговичем, Юзефовым Николаем Николаевичем в лице представителя Котлярова Евгения Михайловича, действующего на основании доверенности от 26.10.2018.

 Последнюю цену аукциона в размере 10001400 (десять миллионов одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек заявил Хвостиков Михаил Олегович.

Победителем аукциона признать Хвостикова Михаила Олеговича, проживающего по адресу: Ростовская область, г. Шахты, улица Индустриальная, 7 кв. 87 – заявившего наиболее высокую цену аукциона.

Арендная плата по Лоту № 4 составляет 10001400 (десять миллионов одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 6** – аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью 10000,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2000, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 0,1 м от земельного участка, расположенного по адресу: Семикаракорский район садовое некоммерческое товарищество "Пищевик", 1 проезд, 44, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена аукциона – 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Определение рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 0,1 м от земельного участка, расположенного по адресу: Семикаракорский район садовое некоммерческое товарищество "Пищевик", 1 проезд, 44» от 14.09.2018 № 274-О-2018.

«Шаг аукциона» - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Андрющенко Александр Владимирович, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича действующего на основании доверенности от 26.02.2018.

На аукционе присутствует один участник аукциона Андрющенко Александр Владимирович.

 Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 10000,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0500101:2000, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 0,1 м от земельного участка, расположенного по адресу: Семикаракорский район садовое некоммерческое товарищество "Пищевик", 1 проезд, 44, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, подлежит заключению с единственным участником аукциона Андрющенко Александром Владимировичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, с/о «Пищевик», 1 проезд, 49, по начальной цене аукциона 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

 по городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации

Семикаракорского городского

поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам

земельных и имущественных отношений

сектора градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

И.о. ведущего специалиста отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения П.П. Казак

Главный специалист по правовой работе

(юрист) сектора закупок и правовой

работы отдела муниципального хозяйства

Администрации Семикаракорского

 городского поселения И.А. Студеникин