

Российская Федерация  
Ростовская область  
Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения назначенного на 13.08.2019

Дата и время заседания: 09.08.2019 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии - отсутствует;

Члены комиссии:

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 08.07.2019 № 409 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 10.07.2019 № 54 (12221), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 872,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110202:135, расположенного по адресу: Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 42 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Олега Кошевого, 81, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка составляет 20 лет.

Начальная цена аукциона – 26200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 872 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110202:135. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 42 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: г. Семикаракорск, ул. Олега Кошевого, 81» от 23.04.2019 № 19-Аз-204. «Шаг аукциона» - 786 (семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 2620 (две тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о претенденте	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	отсутствует	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 39,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110119:360, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект И.В. Абрамова, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 39 кв.м. Кадастровым номером 61:35:0110119:360. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Адрес: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект И.В. Абрамова» от 16.05.2019 № 19-Ам-208. «Шаг аукциона» - 144 (сто сорок четыре) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о претенденте	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Мартиросян Вергине Израеловна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 06 мин. 01.08.2019 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 31.07.2019).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

✓


По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 39,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110119:360, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект И.В. Абрамова, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, подлежит заключению с единственным участником Мартirosян Вергине Израеловной, проживающей по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Первомайская, 80, подавшей заявку по начальной цене - 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету от 16.05.2019 № 19-Ам-208.

Подписи членов аукционной комиссии:


Заместитель главы Администрации  
Семикаракорского городского поселения по  
городскому хозяйству

 М.Н. Ильин

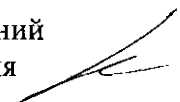
Заведующий отделом архитектуры,  
градостроительства и земельно-имущественных  
отношений Администрации Семикаракорского  
городского поселения - главный архитектор

 А.В. Сулименко


Главный специалист по вопросам земельных  
и имущественных отношений сектора градостроительства  
и территориального планирования отдела архитектуры,  
градостроительства и земельно-имущественных отношений  
Администрации Семикаракорского городского поселения

 С.А. Юрикова

Заведующий сектором градостроительства и  
территориального планирования отдела архитектуры,  
градостроительства и земельно-имущественных отношений  
Администрации Семикаракорского городского поселения

 П.П. Казак

Главный специалист по правовой работе (юрист)  
сектора закупок и правовой работы отдела  
муниципального хозяйства Администрации  
Семикаракорского городского поселения

 И.А. Студеникин