Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению

заявок на участие в аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков,

назначенного на 16.04.2019

Дата и время заседания: 12.04.2019 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных претендентами на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 04.03.2019 № 144 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 13.03.2019 № 20 (12187), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 06.04.2019 № 27 (12194), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).,

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, общей площадью 137,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:714, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона – 39000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету ««Об оценке стоимости ежегодной арендной платы - земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110148:714, площадью 137 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева» от 21.12.2018 № 170/12/18-03.

«Шаг аукциона» - 1170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек

Сумма задатка – 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 30 мин. 08.04.2019 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.04.2019). |
| 2 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 40 мин. 08.04.2019 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.04.2019). |

Перечень отозванных заявок:

1. Добрякова Виктория Сергеевна, заявка подана в 15 ч. 00 мин. 04.04.2019 года. Согласно информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 13.03.2019 № 20 (12187), задаток внесен на ошибочно указанный расчетный счет получателя.

2. Тищенко Евгений Александрович, заявка подана в 15 ч. 05 мин. 04.04.2019 года. Согласно информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 13.03.2019 № 20 (12187), задаток внесен на ошибочно указанный расчетный счет получателя.

**Лот № 2.** Земельный участок, общей площадью 4727,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110172:70, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, участок 1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения овощехранилища.

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона - 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке стоимости ежегодной арендной платы. Земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:35:0110172:70, общей площадью 4727 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, участок 1» от 28.12.2018 № 115/09/18-03.

«Шаг аукциона» - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 13000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | ОАО сыродельный завод «Семикаракорский» | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 50 мин. 08.04.2019 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 27.03.2019). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 3.** Земельный участок, общей площадью 600,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:688, расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 171 метре по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, 1-й Переулок, 246, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. Настоящий земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Учётный номер: 61.35.2.233. Охотничье угодье «Нижнесальское».

Срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Начальная цена аукциона - 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадь 600 кв.м., кадастровый номер 61:35:0600012:688. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 171 метре по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, 1-й Переулок, 246. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки» от 22.11.2018 № 18-Аз-401.

«Шаг аукциона» - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о претенденте | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Голубова Татьяна Владимировна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 35 мин. 09.04.2019 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.04.2019). |
| 2 | Бахитов Радик Равильевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 50 мин. 10.04.2019 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 08.04.2019). |
| 3 | Бахитова Елена Анатольевна | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 10.04.2019 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 09.04.2019). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 2** признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка сроком на 10 лет, общей площадью 4727,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110172:70, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, участок 1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения овощехранилища, подлежит заключению с единственным участником ОАО сыродельный завод «Семикаракорский», ИНН 6132000946, КПП 613201001, ОГРН 1026101583860, БИК 046015999, р/с 40702810308300002506. Юридический адрес: 346630, Россия, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, 33. Почтовый адрес: 346630, Россия, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, 33, подавшим заявку по начальной цене - 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке стоимости ежегодной арендной платы. Земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:35:0110172:70, общей площадью 4727 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, участок 1» от 28.12.2018 № 115/09/18-03.

**По Лоту № 3** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Заведующий сектором градостроительства и

территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения П.П. Казак

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин