Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие

в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения

назначенного на 10.03.2020

Дата и время заседания: 06.03.2020 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 31.01.2020 № 43 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 05.02.2020 № 10 (12280), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>, информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 08.02.2020 № 11 (12281), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1.** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 560,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:722, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, примерно в 2518 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: в районе Пождепо, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учетным номером 61.35.2.233. Начальная цена аукциона - 75000(семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 19.12.2019 № 19-Ам-404.  «Шаг аукциона» - 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Гугнин Александр Петрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 45 мин. 19.02.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 20.02.2020). |
| 2 | Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина Сергея Модестовича Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 48 мин. 03.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.03.2020). |
| 3 | Голиков Дмитрий Михайлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 33 мин. 05.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.03.2020). |
| 4 | Ландырев Валериан Владимирович в лице представителя Ландырева Владимира Валериановича, действующего на основании доверенности 61АА7095479 от 06.02.2020, удостоверенной Путриной Т.А., нотариусом Азовского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/148-н/61-2020-1-247 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 52 мин. 05.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.03.2020). |
| 5 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 21 мин. 05.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.03.2020). |
| 6 | Добрякова Виктория Сергеевна | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 43 мин. 05.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.03.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Лот № 2.** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 566,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:725, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 2465 м по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: в районе Пождепо, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий, учетный номер 61.35.2.233. Начальная цена аукциона - 75000(семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 19.12.2019 № 19-Ам-403.  «Шаг аукциона» - 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | Гугнин Александр Петрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 05 мин. 26.02.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 27.02.2020). |
| 2 | Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 59 мин. 03.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.03.2020). |
| 3 | Голиков Дмитрий Михайлович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 14 ч. 41 мин. 05.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.03.2020). |
| 4 | Ландырев Валериан Владимирович в лице представителя Ландырева Владимира Валериановича, действующего на основании доверенности 61АА7095479 от 06.02.2020, удостоверенной Путриной Т.А., нотариусом Азовского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/148-н/61-2020-1-247 | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 00 мин. 05.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.03.2020). |
| 5 | Тищенко Евгений Александрович | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 26 мин. 05.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.03.2020). |
| 6 | Добрякова Викторовна Сергеевна | Допущена | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 48 мин. 05.03.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 04.03.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

**По Лоту № 2** признать допущенных претендентов участниками аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения по

городскому хозяйству М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин