

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 20.11.2020

Дата и время заседания: 17.11.2020 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Силин Д.М. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Объедкова И.К. – старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 05.10.2020 № 545 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 16.10.2020 № 66 (12336), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>,

Предмет аукциона:

Лот № 1 - номер извещения 040920/5527273/01 - общей площадью 50608,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600011:828, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 807 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: садоводческое некоммерческое товарищество «Пищевик», 17-й Проезд, 26, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учетным номером 61.35.2.233, зоне с особыми условиями

использования территории с учетным номером 61.35.2.236. Начальная цена аукциона – 31604 (тридцать одна тысяча шестьсот четыре) рубля 00 копеек, согласно отчету от 07.08.2020 г., № 20-Азс-206. «Шаг аукциона» - 948 (девятьсот сорок восемь) рублей 12 копеек. Сумма задатка – 3160 (три тысячи сто шестьдесят) рублей 40 копеек. Срок аренды земельного участка 3 года.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Ковалев Алексей Иванович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 15 ч. 35 мин. 13.11.2020 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.11.2020).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 2 - номер извещения 040920/5527273/01 - земельный участок общей площадью 475,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:641, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 42 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Олега Кошевого, 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 17100 (семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, согласно отчету от 24.08.2020 г., № 20-Азс-201. «Шаг аукциона» - 513 (пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1710 (одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 20 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Епифанов Владимир Васильевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 40 мин. 27.10.2020 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 23.10.2020).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение:

По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка общей площадью 50608,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600011:828, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 807 м по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: садоводческое некоммерческое товарищество «Пищевик», 17-й Проезд, 26, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учетным номером 61.35.2.233, зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 61.35.2.236, сроком на 3 года, подлежит заключению с единственным участником Ковалевым Алексеем Ивановичем, зарегистрированным по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Красноармейская, 348, подавшим единственную заявку по начальной

31604
0 г., №
адатка
стка 3

ва
да.
на

цадью
жение
рах по
улица
нного
она -
20-Аз-
1710

ва
да.
на

астка
адрес
айон,
ресу:
гория
дение
асток
быми
года,
ичем,
город
ьной

цене аукциона - 31604 (тридцать одна тысяча шестьсот четыре) рубля 00 копеек, согласно отчету от 07.08.2020 г., № 20-Азс-206.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор аренды земельного участка общей площадью 475,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110205:641, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 42 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Олега Кошевого, 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет, подлежит заключению с единственным участником Епифановым Владимиром Васильевичем, зарегистрированным по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, ул. Олега Кошевого, д. 2, кв. 2, подавшим единственную заявку по начальной цене аукциона - 17100 (семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, согласно отчету от 24.08.2020 г., № 20-Аз-201.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации
Семикаракорского городского поселения
по городскому хозяйству

Д.М. Силин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства
и земельно-имущественных отношений Администрации
Семикаракорского городского поселения - главный архитектор

А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального
планирования отдела архитектуры, градостроительства и
земельно-имущественных отношений Администрации
Семикаракорского городского поселения

С.А. Юрикова

Главный специалист по вопросам земельных
и имущественных отношений отдела архитектуры,
градостроительства и земельно-имущественных отношений
Администрации Семикаракорского городского поселения

Е.В. Максимова

Старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства
и земельно-имущественных отношений Администрации
Семикаракорского городского поселения

И.К. Обьедкова

Главный специалист по правовой работе (юрист)
сектора закупок и правовой работы отдела
муниципального хозяйства Администрации
Семикаракорского городского поселения

И.А. Студеникин