Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

о результате проведения аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения

Дата и время заседания: 19.06.2020 в 10 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, зал заседаний.

На аукционе присутствует аукционная комиссия в следующем составе:

Силин Д.М. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству - председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии, отсутствует;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кириченко В.К. - главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения;

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии имеется. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения от 14.05.2020 № 260 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 16.05.2020 № 38 (12308), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>.

Предмет аукциона – продажа отдельными лотами права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот № 1** - земельный участок площадью 960,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110175:127, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 190 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 2-а, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Начальная цена аукциона – 74900 (семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110175:127, площадью 960 кв.м., разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов предпринимательской деятельности (магазины), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, примерно в 190 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 2-а целью определения стоимости ежегодной арендной платы» от 13.03.2020 г., № 34/03/20-03. «Шаг аукциона» - 2247 (две тысячи двести сорок семь) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, Голиков Дмитрий Михайлович, Амиров Сурен Олегович.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина Сергея Модестовича Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, Голиков Дмитрий Михайлович, Амиров Сурен Олегович.

Голиков Дмитрий Михайлович и Амиров Сурен Олегович не заявили о цене путем поднятия карточек.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 960,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110175:127, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, примерно в 190 метрах по направлению на север от строения, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Авилова, 2-а, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 74900 (семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек было сделано Харжиевым Вячеславом Сергеевичем в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, проживающим по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Еременко, 60/1-60/2, кв. 23.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 77147 (семьдесят семь тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек сделал Тищенко Евгений Александрович.

Победителем аукциона признать Тищенко Евгения Александровича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Королева, 1, кв. 33, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за земельный участок по Лоту № 1 составляет 77147 (семьдесят семь тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 2** – земельный участок площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:36, адрес (местоположение земельного участка): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение 14. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства гаража. Начальная цена аукциона – 19000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об оценке недвижимого имущества – земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 61:35:0110148:36, площадью 24 кв.м., разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (строительства гаража), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение 14. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева» от 10.03.2020 г., № 33/03/20-03. «Шаг аукциона» - 570 (пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Голиков Дмитрий Михайлович, Амиров Сурен Олегович.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Тищенко Евгений Александрович, Голиков Дмитрий Михайлович, Амиров Сурен Олегович.

Амиров Сурен Олегович не заявил о цене путем поднятия карточки.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 24,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110148:36, адрес (местоположение земельного участка): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение 14. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства гаража. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 19000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек было сделано Голиковым Дмитрием Михайловичем, проживающим по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Скопинский, 8.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 19570 (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек сделал Тищенко Евгений Александрович.

Победителем аукциона признать Тищенко Евгения Александровича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Королева, 1, кв. 33, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за земельный участок по Лоту № 2 составляет 19570 (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 3** - земельный участок площадью 1145,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110172:270, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 99 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады. Начальная цена аукциона – 28000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 1145+/-12 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110172:270. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады. Адрес: Ростовская область, р-н Семикаракорский, примерно в 99 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-а» от 27.04.2020 г., № 20-Аз-202. «Шаг аукциона» - 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Костин Игорь Иванович в лице представителя Фоминой Анны Анатольевны, действующей на основании доверенности 61АА6140088 от 09.10.2018, удостоверенной Болоцковой И.А., нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/187-н/61-2018-8-91, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, Голиков Дмитрий Михайлович, Амиров Сурен Олегович.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Костин Игорь Иванович в лице представителя Фоминой Анны Анатольевны, действующей на основании доверенности 61АА6140088 от 09.10.2018, удостоверенной Болоцковой И.А., нотариусом Семикаракроского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/187-н/61-2018-8-91, Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина Сергея Модестовича Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, Голиков Дмитрий Михайлович, Амиров Сурен Олегович.

Амиров Сурен Олегович не заявил о цене путем поднятия карточки.

В 10 час. 33 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 209440 (двести девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, аукционная комиссия объявила перерыв до 10 час. 43 мин. На предложении цены 209440 (двести девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек Голиков Дмитрий Михайлович, покинул зал заседания.

В 11 час. 13 мин. по московскому времени, остановившись на сумме 602560 (шестьсот две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, аукционная комиссия объявила перерыв до 11 час. 18 мин.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 1145,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110172:270, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 99 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица А.А. Араканцева, 1-а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 639520 (шестьсот тридцать девять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек было сделано Харжиевым Вячеславом Сергеевичем в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, проживающим по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Еременко, 60/1-60/2, кв. 23.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 640360 (шестьсот сорок тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек сделал Костин Игорь Иванович в лице представителя Фоминой Анны Анатольевны, действующей на основании доверенности 61АА6140088 от 09.10.2018, удостоверенной Болоцковой И.А., нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/187-н/61-2018-8-91.

Победителем аукциона признать Костина Игоря Ивановича в лице представителя Фоминой Анны Анатольевны, действующей на основании доверенности 61АА6140088 от 09.10.2018, удостоверенной Болоцковой И.А., нотариусом Семикаракорского нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/187-н/61-2018-8-91, проживающим по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Ярской, 2-й, ул. Донская, 23, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за земельный участок по Лоту № 3 составляет 640360 (шестьсот сорок тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек в год.

**Лот № 4** - земельный участок площадью 62,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110169:39, адрес (местоположение земельного участка): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица Авилова, строение 12 а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства магазина. Начальная цена аукциона – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 62 кв.м.. Кадастровым номером 61:35:0110169:39. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица Авилова, строение 12 а» от 04.03.2020 г., № 20-Ам-01. «Шаг аукциона» - 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Прошли регистрацию следующие участники аукциона: Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, Семионов Александр Николаевич, Голиков Дмитрий Михайлович, Амиров Сурен Олегович.

На аукционе присутствуют следующие участники аукциона: Харжиев Вячеслав Сергеевич в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина Сергея Модестовича Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, Семионов Александр Николаевич.

Голиков Дмитрий Михайлович и Амиров Сурен Олегович не явились.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся по договору аренды земельного участка, общей площадью 62,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110169:39, адрес (местоположение земельного участка): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, район Семикаракорский, город Семикаракорск, улица Авилова, строение 12 а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства магазина. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек было сделано Харжиевым Вячеславом Сергеевичем в лице представителя Блесткина Бориса Павловича, действующего на основании доверенности 61АА5711532 от 26.02.2018, удостоверенной Скибиной Н.К., временно исполняющей обязанности нотариуса Скибина С.М. Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре за № 61/18-н/61-2018-5-790, проживающим по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Еременко, 60/1-60/2, кв. 23.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 9270 (девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек сделал Семионов Александр Николаевич.

Победителем аукциона признать Семионова Александра Николаевича, проживающего по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Строителей, 9/2, кв. 18, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за земельный участок по Лоту № 4 составляет 9270 (девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек в год.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по городскому хозяйству Д.М. Силин

Заведующий сектором градостроительства

и территориального планирования отдела

архитектуры, градостроительства и

земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского

городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора

градостроительства и территориального

планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения В.К. Кириченко

Главный специалист по правовой работе

(юрист) сектора закупок и правовой

работы отдела муниципального хозяйства

Администрации Семикаракорского

городского поселения И.А. Студеникин