Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие

в аукционе по продаже земельного участка расположенного на территории Семикаракорского

городского поселения назначенного на 31.01.2020

Дата и время заседания: 28.01.2020 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии – отсутствует;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – главный специалист по вопросам земельных и имущественных отношений сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Максимова Е.В. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Казак П.П. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – отсутствует;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителем на участие в аукционе по продаже земельного участка, правообладателем которого является Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение», на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 27.12.2019 № 777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в газете «Семикаракорские вести» от 28.12.2019 № 103 (12270), размещенного на сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru>., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)..

**Объект аукциона:**

**Лот № 1.** - аукцион по продаже земельного участка, правообладателем которого является Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение», общей площадью 617000,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:741, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия АО «Донское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.12.2019 граница земельного участка состоит из 3 контуров. Земельный участок расположен в границах охотничьих угодий с учетным номером 61.35.2.234.

Начальная цена аукциона - 4940800(четыре миллиона девятьсот сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 27.12.2019 № 19-Зсх-406.  «Шаг аукциона» - 148224 (сто сорок восемь тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 4446720 (четыре миллиона четыреста сорок шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о заявителе | Решение о допуске/  не допуске к участию в аукционе | Обоснование решения |
| 1 | ИП (Глава КФХ) Юзефов Николай Николаевич | Допущен | Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона.  Заявка подана в 15 ч. 26 мин. 24.01.2020 года.  Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 24.01.2020). |

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**Принято решение:**

**По Лоту № 1** признать аукцион по продаже земельного участка, правообладателем которого является Муниципальное образование «Семикаракорское городское поселение», общей площадью 617000,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:741, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия АО «Донское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, несостоявшимся.

Заключить договор купли-продажи земельного участка общей площадью 617000,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600012:741, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия АО «Донское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. с единственным участником ИП (Глава КФХ) Юзефовым Николаем Николаевичем, проживающим по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проспект Атаманский, 212, ИНН 613201405365, ОГРНИП 304613219000048, подавшим заявку по начальной цена аукциона - 4940800(четыре миллиона девятьсот сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения - главный архитектор А.В. Сулименко

Главный специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений сектора градостроительства

и территориального планирования отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных отношений

Администрации Семикаракорского городского поселения С.А. Юрикова

Ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и земельно-имущественных

отношений Администрации Семикаракорского

городского поселения Е.В. Максимова

Главный специалист по правовой работе (юрист)

сектора закупок и правовой работы отдела

муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения И.А. Студеникин