**АУКЦИОН № 5**

**Администрация Семикаракорского городского поселения объявляет о проведении торгов, в форме аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение».**

Организатор торгов - Администрация Семикаракорского городского поселения.

Предмет торгов: право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» со специализацией  **«кондитерские изделия, кофе, прохладительные напитки».**

**Лот № 1**

Место для размещения нестационарного торгового объекта, общей площадью 20,0 кв. м, расположенное по адресному ориентиру: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 148 м по направлению на восток от строения, расположенного по адресу, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 116, номер кадастрового квартала 61:35:0110143, срок размещения нестационарного торгового объекта 5 лет, с 01 июля 2021 года по 01 июля 2026 года. Начальная цена объекта соответствующая плате за размещение нестационарного объекта в год составляет: 91391,39 (девяносто одна тысяча триста девяносто один рубль 39 копеек), без НДС.

Задаток составляет ¼ первоначальной цены разыгрываемого предмета торгов (с использованием правил математического округления с точностью до целых) 22848,0 (двадцать две тысячи восемьсот сорок восемь рублей 00 копеек), перечисляется на счет «Продавца». Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения) Единый казначейский счет, открытый в отделение Ростов-на-Дону Банка России: **40102810845370000050** Казначейский счет, открытый в УФК по Ростовской области: **03232643606511015800** БИК **016015102.** Наименование Банка получателя: **Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**, ИНН 6132009402, КПП 613201001 назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе №\_\_\_\_по лоту №\_\_\_, специализация «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Документы на участие в аукционе представляются заявителем в Уполномоченный орган Администрации Семикаракорского городского поселения в срок и по адресу, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

- заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства по установленной форме, с указанием банковских реквизитов для возврата задатка либо приложением данных реквизитов к заявке;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, либо временное удостоверение личности заявителя или представителя заявителя;

- в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя;

- справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка по каждому лоту в установленном размере с обязательным указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе №\_\_\_\_по лоту №\_\_\_, специализация «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

Для юридических лиц:

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для индивидуальных предпринимателей:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее даты извещения о проведения аукциона.

Заявка и прилагаемые к ней документы (далее Заявка) подаются в письменной форме. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов. Все листы, содержащиеся в Заявке, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии) и подписью заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов, содержащихся в ней.

Один заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе в отношении нескольких лотов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138, кабинет № 23 ежедневно с 08.00 час. до 17.00 час. перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. (кроме выходных и праздничных дней) и начинается со дня, следующего за днем публикации извещения.

**Начало приема заявок 20 мая 2021 года с 8.00 часов окончание 09 июня 2021 года в 17.00 часов.** Порядок проведения аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

Аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения.

Аукционистом является председатель комиссии или член комиссии, назначенный председателем. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки) в соответствии с [журналом](#P961) регистрации участников аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона.

При проведении аукциона аукционист объявляет:

- предмет аукциона, количество лотов;

- перечень заявителей, подавших заявки на участие в аукционе;

- перечень заявителей, допущенных к участию в аукционе, с указанием их номеров;

- перечень участников аукциона, уведомивших о проведении аудио-, видеосъемки;

- номер лота, основные его характеристики;

- начальную цену аукциона по лоту;

- шаг аукциона.

После оглашения начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки и произнесением слова «шаг». Предложение считается поданным тем участником, который поднял табличку и первым произнес слово «шаг».

Величина первого предложения определяется прибавлением к начальной цене шага аукциона. Каждое следующее предложение определяется прибавлением к ранее поданному предложению шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, подписываемым членами комиссии. Процедура аукциона фиксируется записью на диктофон. Срок хранения записи - в течение года с момента проведения аукциона. Хозяйствующие субъекты, допущенные к участию в аукционе, вправе самостоятельно проводить аудио-, видеосъемку процедуры аукциона, предварительно уведомив об этом членов комиссии при своей регистрации. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Цена определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения договора о размещении с единственным заявителем, допущенным к участию в аукционе, с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона с победителем заключается договор о размещении путем внесения в проект договора, размещенный при объявлении аукциона, наименования хозяйствующего субъекта и размера платы, определенной по результатам аукциона.

Заключение Договора осуществляется не ранее чем через 10 и не позднее чем через 20 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае неподписания победителем аукциона договора Уполномоченный орган предлагает заключить договор участнику аукциона, занявшему по итогам аукциона второе место. В случае неподписания договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему предложения о подписании договора Уполномоченный орган принимает действия по подготовке и проведению повторного аукциона.

**Торги состоятся 21 июня 2021 года в 14.00 часов по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 138, зал заседаний.**

Проект договора о размещении нестационарного торгового объекта, форма заявки об участии в торгах, схема границ, предполагаемых к использованию в целях размещения нестационарного торгового объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории размещены на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения <http://www.semikarakorsk-adm.ru/> в разделе «Аукционы и конкурсы».