Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 01.12.2021

Дата и время заседания: 29.11.2021 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Кириченко В.К. – главный специалист сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 19.10.2021 № 71 «О проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 28.10.2021 № 43 (12390), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: https://torgi.gov.ru,

Предмет аукциона:

Лот № 1 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 190821/5527273/02, площадью 500,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600011:1082, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 570 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: СНТ «Пищевик», 17-й Проезд № 28, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с реестровым номером 61:35-6.198. Начальная цена аукциона - 25220 (двадцать пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 10.08.2021 № 21-Зл-031. «Шаг аукциона» - 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей 60 копеек. Сумма задатка – 22698 (двадцать две тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Ярош Марк Николаевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 11 ч. 54 мин. 11.11.2021 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.11.2021).

Лот № 2 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 190821/5527273/02, площадью 500,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600011:1083, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 584 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: СНТ «Пищевик», 17-й Проезд № 28, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства. Настоящий земельный участок имеет ограничения по использованию и отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с реестровым номером 61:35-6.198. Начальная цена аукциона - 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 10.08.2021 № 21-Зл-032. «Шаг аукциона» - 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 22680 (двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Ярош Марк Николаевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 11 ч. 59 мин. 11.11.2021 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.11.2021).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение: По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, договор купли продажи земельного участка общей площадью 500,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600011:1082, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 570 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: СНТ «Пищевик», 17-й Проезд № 28, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства (земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 61:35-6.198), подлежит заключению с единственным участником Ярош Марком Николаевичем, зарегистрированным по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 247, кв.2, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор купли продажи земельного участка общей площадью 500,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0600011:1083, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 584 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: СНТ «Пищевик», 17-й Проезд № 28, категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства (земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 61:35-6.198), подлежит заключению с единственным участником Ярош Марком Николаевичем, зарегистрированным по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 247, кв.2, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству — М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии — А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист — С.А. Юрикова

Главный специалист сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии — В.К. Кириченко

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии — Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии — И.А. Студеникин