Администрацией Семикаракорского городского поселения проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Целью мероприятия является решение проблем с объектами недвижимого имущества и земельными участками, права на которые возникли до появления нынешней системы государственной регистрации прав на недвижимость. В большинстве случаев владельцы такого имущества обзавелись им либо в 90-е годы, либо в тот период, когда права на объекты капитального строительства удостоверяли БТИ.

**Что такое ранее учтенный объект?**

Право на объект недвижимости возникло до 31 января 1998 года.

**Зачем оформлять права на такие объекты?**

Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- Обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства. В частности, правообладатель зарегистрированного в ЕГРН имущества может подавать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода права без его личного участия.

- Необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом (дарение, купля-продажа, аренда, оформление наследства).

- Необходима при рассмотрении вопросов компенсации при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате стихийных бедствий.

**Проверьте наличие (отсутствие) сведений о Вашем объекте недвижимости**

Перечни указанных объектов недвижимости размещены на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в разделе «Доска объявлений».

**ВНИМАНИЕ!** Если Вы не получаете налоговое уведомление и платежные документы, сообщите самостоятельно в ФНС России о наличии у Вас объектов недвижимого имущества. Непредставление налогоплательщиком налоговому органу указанного сообщения влечет взыскание штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества, по которому не представлено сообщение.

**Как поступить если права на принадлежащие вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН?**

Первый вариант, обратиться в администрацию, на территории которой находится объект (лично или посредством почтовой связи с уведомлением о вручении), и предоставить сведения, документы, подтверждающие права на объекты недвижимости, а также сведения о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность, и СНИЛС. Приемные дни: вторник, четверг с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Указанные сведения о правообладателях, документах, подтверждающих права, могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

Второй вариант,самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права.

В этом случае нужно обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Специалисты МФЦ помогут написать Вам соответствующее заявление.

**Обращаем Ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.**