Российская Федерация ПРОЕКТ

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | г. Семикаракорск | № \_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении [формы](#P37) проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля  на территории муниципального образования  «Семикаракорское городское поселение» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением собрания депутатов Семикаракорского городского поселения от 10.11.2021 № 16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Семикаракорское городское поселение»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Семикаракорского городского поселения согласно [Приложению](#sub_1000)к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационных стендах в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и в библиотеке муниципального бюджетного учреждения «Городской культурно-досуговый центр», но не ранее 01.03.2022 и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.  Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий:

- рейдовый осмотр;

- выездная проверка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильина М.Н.

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения А.Н. Черненко

Постановление вносит:

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

Ильин М.Н.

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации  Семикаракорского городского поселения  от11.02.2022 № 87 |

Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

\*

\* QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий   
и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование вида муниципального контроля)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование контрольного органа муниципального жилищного контроля   
и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Проверочный лист,

применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля   
на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

1.  Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес регистрации индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.  Вид контрольного мероприятия: выездная проверка.

3.  Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.  Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.  Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.  Учетный номер контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.  Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.  Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов,  с указанием  их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание\*\* |
| Да | Нет | Неприменимо |  |
| 1 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)? | - [часть 1 статьи 157](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3520D36DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);  - [подпункт «ж» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550839DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416);  - [пункты 31](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963E377FCFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2540A30DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354). |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД? | - [часть 9.2 статьи 156](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3520D36DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) ЖК РФ;  - [подпункт «ж» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550839DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  - [пункты 10](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963E377FCFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550439DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) - [11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963E377FCFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550530DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [13](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963E377FCFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550537DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [31](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963E377FCFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2540A30DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [40](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963E377FCFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3510837DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), 43 – [46,](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963E377FCFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3570935DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354. |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL), [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  -[подпункты «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491);  -[пункт 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550D35DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290);  -[подпункт «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  -[пункт 4.1.](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C65C083A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170) |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  -[подпункты «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  - [пункт](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550E36DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) 2 Постановления № 290;  -[подпункт «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  -[подпункты «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  -[пункт](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F32DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) 9 Постановления № 290;  -[подпункт «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  -[пункт 4.2.3](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C4540B3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) Правил № 170 |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  -[подпункты «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  - [пункт 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550935DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Постановления № 290;  - [подпункт «д» п. 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  - [пункт](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C452053A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) 4.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  - [подпункт «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  - [пункт 7](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550A38DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Постановления № 290;  - [подпункт «д» п. 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  - [пункт 3.2.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C0500C3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL); [4.8.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989CA570A3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL); [4.8.3](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989CA57053A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL); [4.8.4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989CA560C3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL); [4.8.7](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989CA560A3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL); [4.8.13](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989CA510B3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  - [подпункты «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  - [пункт 8](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550435DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Постановления № 290;  - [подпункт «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  - [пункты 3.2, 4.8](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C4530E3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  - [подпункты «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  - [пункт 10](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550438DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Постановления № 290;  - [подпункты «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  - [пункт 4.5](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C456083A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) Правил № 170 |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  - [подпункт «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«в»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2540935DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  - [пункт 12](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2540D37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Постановления № 290;  - [подпункт «д» п. 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  - [пункт 4.4.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989CB56043A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) – [4.4.16](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989CB510A3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  - [подпункты «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«к» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  - [пункт 17](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2540D37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [18](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2540E33DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), 19 Постановления № 290;  - [подпункт «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416 |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  - [подпункт «а», «к» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  - [пункт 18](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2540E33DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), 19 Постановления № 290;  - [подпункт «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  - [пункт 5.3](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1988C0530F3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) - [5.8](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1988C052083A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  - [подпункт «а»](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550933DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [«з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491,  - [пункт 18](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2540F38DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Постановления № 290 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома? | -[части 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ;  - [подпункт «а», «б», «к» пункта 11](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C76CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550938DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 491;  - [подпункт «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550F37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  - [пункт 5.6](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C3500F3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) Правил № 170 |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | -[часть 1 ст. 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) ЖК РФ. |  |  |  |  |
| 16 | Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | П. 10, пп. «и» п. 11 Правил № 491 |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | -части 3, 3.1 , 5 [статьи 44](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2560C37DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), статья [44(1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3510A35DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L)), [части 2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2560E36DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [5 статьи 46](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2560F31DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [статьи 44.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3510A35DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L), [часть 1 статьи 47](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3510B36DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | - [части 1 статьи 157](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3520D36DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) ЖК РФ;  - [подпункт «ж» пункта 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550839DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416;  - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354;  -[пункт 4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9196353772CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550E31DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Правил № 416. |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдаются ли требования к порядку содержания и ремонта лифта (лифтов) МКД? | пункт 22 Постановления № 290;  п. 10, пп. «а» п. 11 Правил № 491. |  |  |  |  |
| 20 | Соблюдаются ли требования к порядку содержания мусоропроводов МКД? | пункт 14, 26(1) Постановления № 290;  п. 10, пп. «а», «г», «д(2)» п. 11 Правил № 491. |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД? | пункт 21 Постановления № 290;  п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491. |  |  |  |  |

\*\*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

|  |
| --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| (указывается дата  заполнения  проверочного листа) |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность лица, заполнившего  проверочный лист) | подпись | (фамилия, имя, отчество  (при наличии) должностного лица контрольного органа муниципального жилищного контроля, заполнившего проверочный лист) |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |