# **Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения**

Дата публикации извещения**: 04.07.2022 г.**

Конкурс проводится по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления.

Нормативно-правовые акты: Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 24.06.2022 № 392 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Семикаракорского городского поселения, в которых не реализован, предусмотренный жилищным законодательством, способ управления», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.11.2018 № 805 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Плата, взимаемая за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года. Расчет взимания платы на 2022 год приведен в конкурсной документации (Приложение № 26).

Наименование организатора конкурса: Администрация Семикаракорского городского поселения, ответственный за сопровождение и проведение конкурса – **заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильин Михаил Николаевич.**

Почтовый адрес, адрес местонахождения: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск,

ул. Ленина, д.138, тел. (86356) 4-01-96, факс (86356) 4-16-37, E-mail: gkh10@rambler.ru

Характеристика объекта конкурса, с указанием адреса, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, конструктивных элементов многоквартирного дома, серии и типа постройки, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, приведены в конкурсной документации. (Приложение № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Место нахождения объектов | Кол-во домов | Площадь помещений (кв.м.) | Размер платы за содержание 1 кв.м.  (руб.) на 2022 |
| 1 | Ростовская обл. г. Семикаракорск  ул. А.А. Араканцева, 4 | 1 | 2301 | 13,92 |
| 2 | ул. А.А. Араканцева, 8 | 1 | 1005,2 | 13,92 |
| 3 | ул. А.А. Араканцева, 20А | 1 | 2537,2 | 13,92 |
| 4 | проезд Школьный, 6 | 1 | 1211,7 | 13,92 |
| 5 | проезд Школьный, 6 корпус 1 | 1 | 403,8 | 13,32 |
| 6 | проезд Школьный, 6А | 1 | 411,9 | 13,32 |
| 7 | проезд Школьный, 4 | 1 | 3508,2 | 13,32 |
|  |  |  |  |  |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (центральное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 8, 9, 10, 11 к конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (индивидуальное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 12, 13, 14 к конкурсной документации.

**Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:**

Со дня следующего после опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в Администрацию Семикаракорского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138, кал. 12. В течение 2 рабочих дней с даты, получения заявления Администрация Семикаракорского городского поселения предоставляет информацию о возможности ознакомления с конкурсной документацией:

1. в электронном варианте на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , (далее – официальный сайт), а также размещается на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru)., (без взимания платы);
2. на бумажном носителе – по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 по рабочим дням с 9-00 до 12-00 обеденный перерыв с 12-00 по 13-00 с 13-00 по 17-00 (время московское).

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 до 10 час. 00 мин 04 августа 2022 г. (время московское). Порядок подачи заявок определен в разделе 5 конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час. 00 мин 04 августа 2022 г. (время московское).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 11 час 00 мин 04 августа 2022г. (время московское).

**Место, дата и время проведения конкурса и подведение итогов конкурса:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час 00 мин. 05 августа 2022 г. (время московское).

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит денежные средства на платежные реквизиты:

|  |
| --- |
| ИНН 6132009402 |
| КПП 613201001 |
| Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)  к/с 40102810845370000050  Отделение Ростов-на-Дону Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  р/с 03232643606511015800 | |
| БИК 016015102 ОКТМО 60651101 |
|  |

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам».

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера** платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот 1 – 1601,4

Лот 2- 699,6

Лот 3- 1765,9

Лот 4- 843,3

Лот 5 – 268,9

Лот 6- 274,3

Лот 7- 2336,4