

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения
ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие
в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории
Семикаракорского городского поселения, назначенного на 28.02.2022

Дата и время заседания: 25.02.2022 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город
Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского
поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-
имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения -
главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального
планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных
отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и
земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского
поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и территориального
планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных
отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и
правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского
городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в
аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского
городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, на
основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от
13.01.2022 № 5 «О проведении аукциона по продаже земельных участков расположенных на
территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения,
опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района
«Семикаракорские вести» от 20.01.2022 № 3 (12402), размещенного на официальном сайте
Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет:
www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения
информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена, номер извещения 131221/5527273/01, площадью 514,0
квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:364, адрес
(местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский
район, примерно в 48 метрах по направлению на юго-запад от строения,
расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1,
категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона -
177000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об
определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.12.2021 № 12/21-
06-03. «Шаг аукциона» - 5310 (пять тысяч триста десять) рублей 00 копеек. Сумма
зататка – 159300 (сто пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
-	-	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует

Лот № 2 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 131221/5527273/01, площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:365, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 7 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 167000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.12.2021 № 12/21-05-03. «Шаг аукциона» - 5010 (пять тысяч десять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 150300 (сто пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
-	-	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует

Лот № 3 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 131221/5527273/01, площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:366, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 27 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 167000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.12.2021 № 12/21-08-03. «Шаг аукциона» - 5010 (пять тысяч десять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 150300 (сто пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
-	-	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует

Лот № 4 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 131221/5527273/01, площадью 514,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:367, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 42 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного

строительства. Начальная цена аукциона - 177000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.12.2021 № 12/21-09-03. «Шаг аукциона» - 5310 (пять тысяч триста десять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 159300 (сто пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
-	-	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует

Лот № 5 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 131221/5527273/01, площадью 516,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:368, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 39 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 177000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.12.2021 № 12/21-07-03. «Шаг аукциона» - 5310 (пять тысяч триста десять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 159300 (сто пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
-	-	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует

Лот № 6 - аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, номер извещения 131221/5527273/01, площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:369, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 16 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 167000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.12.2021 № 12/21-04-03. «Шаг аукциона» - 5010 (пять тысяч десять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 150300 (сто пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
-	-	-	-

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение:

По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По Лоту № 5 признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По Лоту № 6 признать аукцион несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству



М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии



А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист



С.А. Юрикова

Главный отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии



А.Ю. Должикова

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин