

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения
ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие
в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории
Семикаракорского городского поселения, назначенного на 27.06.2022

Дата и время заседания: 22.06.2022 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город
Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского
поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-
имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения -
главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального
планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных
отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и
земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского
поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и территориального
планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных
отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и
правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского
городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в
аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского
городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, на
основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от
12.05.2022 № 285 «О проведении аукциона по продаже земельных участков расположенных
на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения,
опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района
«Семикаракорские вести» от 19.05.2022 № 20 (12419), размещенного на официальном сайте
Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет:
www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения
информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок площадью 1193,0 квадратных метра, кадастровый
номер: 61:35:0110175:360, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область,
Семикаракорский район, примерно в 25 метрах по направлению на запад от строения,
расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 2а, категория земель:
земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.
Начальная цена аукциона – 50250,00 (пятьдесят тысяч двести пятьдесят рублей) рублей 00
копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости земельного участка
площадью 1193+/-12 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110175:360» № 22-Аз-102 от
21.02.2022. «Шаг аукциона» - 5025 (пять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек. Сумма
здатка – 45225 (сорок пять тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Процевский Виктор Викторович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 02 мин. 01.06.2022 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 02.06.2022).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 2 - земельный участок площадью 400,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110210:453, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 25 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 1/31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона - 40240 (сорок тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 400+/-1 кв.м., кадастровый номер 61:35:0110210:453» № 22-3и-01 от 18.03.2022. «Шаг аукциона» - 4024 (четыре тысячи двадцать четыре) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 36216 (тридцать шесть тысяч двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Костин Игорь Иванович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 12 мин. 30.05.2022. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 31.05.2022).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение:

По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся, договор купли продажи земельного участка площадью 1193,0 квадратных метра, кадастровый номер: 61:35:0110175:360, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 25 метрах по направлению на запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Авилова, 2а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, подлежит заключению с единственным участником Процевским Виктором Викторовичем, зарегистрированным по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, проезд Рябиновый, д. 15, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор купли продажи земельного участка площадью 400,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110210:453, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 25 метрах по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: город

Семикаракорск, улица Солнечная, 1/31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, подлежит заключению с единственным участником Костиным Игорем Ивановичем, зарегистрированным по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, хутор Ярской 2-й, улица Донская, д. 23, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству



М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии



А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист

отсутствует

С.А. Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии



А.Ю. Должикова

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин