

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения

Дата публикации извещения: **26.07.2023 г.**

Конкурс проводится по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения, в которых собственниками помещений не выбран способ управления.

Нормативно-правовые акты: Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 20.07.2023 № 539 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Семикаракорского городского поселения, в которых не реализован, предусмотренный жилищным законодательством, способ управления», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 10.02.2023 № 92 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Плата, взимаемая за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года. Расчет взимания платы на 2023 год приведен в Приложение № 44.

Наименование организатора конкурса: Администрация Семикаракорского городского поселения, ответственный за сопровождение и проведение конкурса – **заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильин Михаил Николаевич.**

Почтовый адрес, адрес местонахождения: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138, тел. (86356) 4-01-96, факс (86356) 4-16-37, e-mail: gp35367@donpac.ru.

Характеристика объекта конкурса, с указанием адреса, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, конструктивных элементов многоквартирного дома, серии и типа постройки, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, приведены в конкурсной документации (Приложение № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13).

№ Лота	Место нахождения объектов: Ростовская обл. г. Семикаракорск	Кол-во домов	Площадь помещений (кв.м.)	Размер платы за содержание 1 кв.м.(руб.) на 2023
1.	ул. А.А. Араканцева, 4	1	2026,4	18,60
2.	ул. А.А. Араканцева, 8	1	989,0	18,60
3.	ул. А.А. Араканцева, 20А	1	3155,8	18,60
4.	проезд Школьный, 6	1	1211,7	18,60
5.	проезд Школьный, 6, корпус 1	1	403,8	17,66
6.	проезд Школьный, 6А	1	411,9	17,66
7.	проезд Школьный, 4	1	3574,6	17,66
8.	ул.А.А.Араканцева, 19	1	1761	18,60
9.	пр-т В.А.Закруткина, 17	1	3329,4	18,60

10.	пр-т В.А.Закруткина, 23А	1	2237,5	18,60
11.	ул. Королева,5а, корп.1	1	1566,1	18,60
12.	ул. Придонская, 5	1	2605,6	18,60
13.	ул. Придонская, 20	1	1775,3	18,60

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (центральное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 14,15,16,17,18,19,20, 21,22, 23 к конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (индивидуальное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 24, 25, 26 к конкурсной документации.

Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:

Со дня следующего после опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в Администрацию Семикаракорского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138, каб. 12. В течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, Администрация Семикаракорского городского поселения предоставляет информацию о возможности ознакомления с конкурсной документацией:

- 1) в электронном варианте на официальном сайте Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, (далее – официальный сайт), а также размещается на официальном сайте Семикаракорского городского поселения www.semikarakorsk-adm.ru (без взимания платы);
- 2) на бумажном носителе – по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 по рабочим дням с 9-00 до 12-00, обеденный перерыв с 12-00 по 13-00, с 13-00 до 17-00 (время московское).

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 до 10 час 00 мин 25.08.2023 г. (время московское). Порядок подачи заявок определен в разделе 5 конкурсной документации.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час 00 мин 28.08.2023 г. (время московское).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 11 час 00 мин 28.08.2023 г. (время московское).

Место, дата и время проведения конкурса и подведение итогов конкурса: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час 00 мин. 30.08.2023 г. (время московское).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит денежные средства на платежные реквизиты:

ИНН 6132009402

КПП 613201001

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)

к/с 40102810845370000050

Отделение Ростов-на-Дону Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
р/с 03232643606511015800

БИК 016015102 ОКТМО 60651101

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам».

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот 1 – 1884,56

Лот 2 – 919,77

Лот 3 – 2934,89

Лот 4 – 1126,88

Лот 5 – 356,56

Лот 6 – 363,71

Лот 7 – 3156,37

Лот 8 – 1637,73

Лот 9 – 3096,34

Лот 10 – 2080,88

Лот 11 – 1456,47

Лот 12 – 2423,21

Лот 13 – 1651,03