

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения
ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 04.05.2023

Дата и время заседания: 02.05.2023 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 08.02.2023 № 149 «О проведении аукциона по продаже земельных участков расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в Информационном биллотеене Семикаракорского городского поселения «Семикаракорск-официальный» от 29.03.2023 № 1, размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>,

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок площадью 514,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:364, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 48 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 76000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/15-

03. «Шаг аукциона» - 2280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 68400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Арутюнова Виктория Константиновна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 13 ч. 50 мин. 17.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.04.2023).
2	Чайкина Оксана Юрьевна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 10 ч. 20 мин. 24.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 25.04.2023).
3	Гугнин Александр Петрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 00 мин. 27.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.04.2023).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 2 - земельный участок площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:365, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 7 метрах по направлению на юго-запад

от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 71000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/16-03. «Шаг аукциона» - 2130 (две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 63900 (шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Арутюнова Виктория Константиновна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 13 ч. 54 мин. 17.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.04.2023).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 3 - земельный участок площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:366, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 27 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 71000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/17-03. «Шаг аукциона» - 2130 (две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 63900 (шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Арутюнова Виктория Константиновна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ

			и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 13 ч. 56 мин. 17.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 17.04.2023).
2	Кружилина Людмила Павловна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 10 ч. 10 мин. 24.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 25.04.2023).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 4 - земельный участок площадью 514,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:367, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 42 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 76000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/18-03. «Шаг аукциона» - 2280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 68400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Арутюнова Виктория Константиновна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 13 ч. 59 мин. 17.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 11.04.2023).

2	Гугнин Александр Петрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 10 мин. 27.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.04.2023).
---	---------------------------	---------	--

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 5 - земельный участок площадью 516,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:368, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 39 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 77000 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/19-03. «Шаг аукциона» - 2310 (две тысячи триста десять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 69300 (шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Арутюнова Виктория Константиновна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 01 мин. 17.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 11.04.2023).
2	Гугнин Александр Петрович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 25 мин.

			27.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 28.04.2023).
--	--	--	---

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Лот № 6 - земельный участок площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:369, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 16 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона - 71000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2023 № 02.23/12-03. «Шаг аукциона» - 2130 (две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 63900 (шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Арутюнова Виктория Константиновна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 14 ч. 04 мин. 17.04.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 11.04.2023).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение:

По Лоту № 1 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка общей площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:369, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 16 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Арутюновой Викторией Константиновной, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Константиновская,

1-в/5, подавшей единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

По Лоту № 3 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

По Лоту № 4 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

По Лоту № 5 признать допущенных заявителей участниками аукциона.

По Лоту № 6 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка общей площадью 480,0 квадратных метров, кадастровый номер: 61:35:0110102:369, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 16 метрах по направлению на юго-запад от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Калинина, 459/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению с единственным участником Арутюновой Викторией Константиновной, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Константиновская, 1-в/5, подавшей единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству



М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии



А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист



С.А. Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии



А.Ю. Должикова

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин