

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения
ПРОТОКОЛ

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Семикаракорского городского поселения, назначенного на 04.04.2023

Дата и время заседания: 31.03.2023 в 14 час. 00 мин.

Место проведения заседания: Ростовская область, Семикаракорский район, город Семикаракорск, улица Ленина, 138, 1-й этаж, кабинет № 14.

Состав аукционной комиссии:

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Юрикова С.А. – заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист;

Должикова А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ильичева Е.И. – старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения;

Студеникин И.А. – главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения.

Комиссия провела проверку документов, представленных заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, на основании постановления Администрации Семикаракорского городского поселения от 16.02.2023 № 128 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Семикаракорского городского поселения», информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести» от 23.02.2023 № 8 (12459), размещенного на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет: www.semikarakorsk-adm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru>.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - номер извещения 22000024330000000020 - земельный участок площадью 1204 квадратных метра, кадастровый номер: 61:35:0110205:637, адрес (местоположение земельного участка): Ростовская область, район Семикаракорский, примерно в 98 метрах по направлению на северо-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, улица Солнечная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Начальная цена аукциона - 25336 (двадцать пять тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 03.02.2023 № 23-Аз-02. «Шаг аукциона» - 760 (семьсот шестьдесят) рублей 08 копеек. Сумма задатка – 2533 (две тысячи пятьсот тридцать три) рубля 60 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Арутюнян Арутюн Леваевич	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 16 ч. 40 мин. 06.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 07.03.2023).
2	Арутюнов Валерий Отарович	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 10 ч. 50 мин. 16.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 16.03.2023).

Лот № 2 - номер извещения 22000024330000000020 - земельный участок площадью 9042 квадратных метра, кадастровый номер: 61:35:0600012:1043, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1 метре по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, переулок Мирный, 47, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность. Начальная цена аукциона - 76620 (семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 25.01.2023 № 23-Аз-01. «Шаг аукциона» - 2298 (две тысячи двести девяносто восемь) рублей 60 копеек. Сумма задатка – 7662 (семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка 10 лет

Установлено поступление следующих заявок с документами:

№ п/п	Сведения о заявителе	Решение о допуске/ не допуске к участию в аукционе	Обоснование решения
1	Голубова Татьяна Владимировна	Допущен	Заявка с документами соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и извещения о проведении аукциона. Заявка подана в 11 ч. 25 мин. 02.03.2023 года. Задаток поступил в установленный законодательством срок (задаток поступил на расчетный счет 03.03.2023).

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

Принято решение:

По Лоту № 1 признать допущенных заявителей участниками аукциона

По Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка общей площадью 9042 квадратных метра, кадастровый номер: 61:35:0600012:1043, адрес земельного участка: Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 1 метре по направлению на юго-восток от строения, расположенного по адресу: город Семикаракорск, переулок Мирный, 47, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность, подлежит заключению с единственным участником Голубовой Татьяной Владимировной, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, город Семикаракорск, проспект Атаманский, 184, подавшей единственную заявку на участие в аукционе, равной начальной цене предмета аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству



М.Н. Ильин

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения - главный архитектор, заместитель председателя комиссии



А.В. Сулименко

Заведующий сектором градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, аукционист



С.А. Юрикова

Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии



А.Ю. Должикова

Старший инспектор сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



Е.И. Ильичева

Главный специалист по правовой работе (юрист) сектора закупок и правовой работы отдела муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения, член комиссии



И.А. Студеникин