# **Извещение** № 22000024330000000051

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения**

Дата публикации извещения**: 13.03.2024**

Конкурс проводится по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Семикаракорского городского поселения, в которых собственниками помещений не выбран способ управления.

Нормативно-правовые акты: Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 28.02.2024 № 131 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Семикаракорского городского поселения, в которых не реализован, предусмотренный жилищным законодательством, способ управления», постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 01.03.2024 № 138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Плата, взимаемая за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года. Расчет взимания платы приведен в Приложение № 41.

Наименование организатора конкурса: Администрация Семикаракорского городского поселения, ответственный за сопровождение и проведение конкурса – **заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильин Михаил Николаевич.**

Почтовый адрес, адрес местонахождения: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138, тел. (86356) 4-01-96, факс (86356) 4-16-37, е-mail: gp35367@donpac.ru.

Характеристика объекта конкурса, с указанием адреса, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, конструктивных элементов многоквартирного дома, серии и типа постройки, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, приведены в конкурсной документации (Приложение № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Место нахождения объектов:  Ростовская обл. г. Семикаракорск | Кол-во домов | Площадь помещений (кв.м.) | Размер платы за содержание 1 кв.м.(руб.) на 2024 |
|  | ул. А.А. Араканцева, 4 | 1 | 2026,4 | 22,51 |
|  | ул. А.А. Араканцева, 8 | 1 | 989,0 | 22,51 |
|  | ул. А.А. Араканцева, 20 а | 1 | 3155,8 | 22,51 |
|  | проезд Школьный, 6 | 1 | 1211,7 | 22,51 |
|  | проезд Школьный, 6, корпус 1 | 1 | 403,8 | 21,38 |
|  | проезд Школьный, 6а | 1 | 411,9 | 21,38 |
|  | проезд Школьный, 4 | 1 | 3574,6 | 21,38 |
|  | ул.А.А.Араканцева, 19 | 1 | 1761 | 22,51 |
|  | пр-т В.А.Закруткина, 17 | 1 | 3329,4 | 22,51 |
|  | пр-т В.А.Закруткина, 23А | 1 | 2237,5 | 22,51 |
|  | ул. Королева,5а, корп.1 | 1 | 1566,1 | 22,51 |
|  | ул. Придонская, 20 | 1 | 1775,3 | 22,51 |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (центральное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 13,14,15,16,17,18,19, 20,21 к конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирные дома с наличием системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением (индивидуальное отопление) с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 22, 23, 24 к конкурсной документации.

**Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:**

Со дня следующего после опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в Администрацию Семикаракорского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138, каб. 12. В течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, Администрация Семикаракорского городского поселения предоставляет информацию о возможности ознакомления с конкурсной документацией:

1. в электронном варианте на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), (далее – официальный сайт), а также размещается на официальном сайте Семикаракорского городского поселения [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru) (без взимания платы);
2. на бумажном носителе – по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 по рабочим дням с 9-00 до 12-00, обеденный перерыв с 12-00 по 13-00, с 13-00 до 17-00 (время московское).

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 до 10 час 00 мин 15.04.2024 г. (время московское). Порядок подачи заявок определен в разделе 5 конкурсной документации.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час 00 мин 15.04.2024 г. (время московское).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 11 час 00 мин 15.04.2024 г. (время московское).

**Место, дата и время проведения конкурса и подведение итогов конкурса:** 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина, д.138 каб.12 в 10 час 00 мин. 16.04.2024 г. (время московское).

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит денежные средства на платежные реквизиты:

|  |
| --- |
| ИНН 6132009402 |
| КПП 613201001 |
| Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского городского поселения, л/с 05583137340)  к/с 40102810845370000050  Отделение Ростов-на-Дону Банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  р/с 03232643606511015800 | |
| БИК 016015102 ОКТМО 60651101 |

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам».

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера** платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот 1 – 2280,71

Лот 2 – 1113,12

Лот 3 – 3551,85

Лот 4 – 1363,77

Лот 5 – 431,66

Лот 6 – 440,32

Лот 7 – 3821,25

Лот 8 – 1982,01

Лот 9 – 3747,24

Лот 10 – 2518,31

Лот 11 – 1762,65

Лот 12 – 1998,1