

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021

г. Семикаракорск

№ 262

Об утверждении Порядка организации и проведения
открытого аукциона в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории
Семикаракорского городского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», методическими рекомендациями, разработанными департаментом потребительского рынка Ростовской области по вопросам, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, постановлением Администрации Семикаракорского района от 25.04.2016 № 392 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского района», Уставом муниципального образования «Семикаракорское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Семикаракорского городского поселения согласно приложению 1.

2. Отделу финансово-экономического и бухгалтерского учета Администрации Семикаракорского городского поселения (Горяинова Е.В.) организовать вынесение вопросов о проведении открытых аукционов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения на рассмотрение комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского городского поселения:

2.1. Выбор электронной торговой площадки (далее - ЭТП) - аппаратно-

программного комплекса, предназначенного для проведения аукционов в электронной форме, размещенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. Выбор оператора ЭТП - юридического лица - владельца ЭТП, из числа операторов ЭТП, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 144-р.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и в библиотеке муниципального бюджетного учреждения «Городской культурно-досуговый центр».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по социальному развитию и организационной работе Юсину Г.В.

Глава Администрации
Семикаракорского
городского поселения



А.Н. Черненко

постановление вносит
отдел финансово-экономического и
бухгалтерского учета
исполнитель Чайкина О.Ю.

ПОРЯДОК
организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на
право размещения нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Порядок) определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - электронный аукцион) на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение».

Порядок применяется и в целях проведения электронных аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для сезонной торговли, а также нестационарных торговых объектов с учетом сроков их размещения.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», методическими рекомендациями, разработанными департаментом потребительского рынка Ростовской области по вопросам, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, постановлением Администрации Семикаракорского района от 25.04.2016 № 392 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Семикаракорского района»

1.3. В проводимом в соответствии с настоящим Порядком электронном аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели, занимающиеся деятельностью по производству, реализации, приобретению товаров, а также оказывающих услуги в сфере общественного питания и бытового обслуживания.

Решение о проведении электронного аукциона принимается уполномоченным органом местного самоуправления - Администрацией Семикаракорского городского поселения (далее-уполномоченный орган местного самоуправления).

1.4. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также землях или на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение».

1.5. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

1) аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

2) единый портал торгов Российской Федерации (далее - ЕПТ) – сайт в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru>), определенный в качестве единого портала торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсных процедур.

3) единственный участник электронного аукциона - только один участник, который признан соответствующим требованиям Извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение» (далее - Извещение) и поданная им заявка на участие в электронном аукционе признана соответствующей требованиям Извещения;

4) заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в электронном аукционе, зарегистрированные и аккредитованные на электронной торговой площадке;

5) заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

6) открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион)- форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

7) организатор электронного аукциона- уполномоченный орган местного самоуправления- Администрация Семикаракорского городского поселения;

8) начальная (минимальная) цена договора (лота) - определенный организатором электронного аукциона размер начальной (минимальной) платы за

размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с Методикой определения начальной цены при объявлении торгов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования «Семикаракорское городское поселение», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Семикаракорское городское поселение».

9) электронная торговая площадка - программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие организатора торгов и победителя торгов через электронные каналы связи;

10) оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, государственная регистрация которых осуществлена на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2018 № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (далее - единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - дополнительные требования).

11) открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) - форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона,

соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

12) организатор электронного аукциона - уполномоченный орган местного самоуправления;

13) победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

14) регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;

15) участник электронного аукциона - заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе;

16) цена договора (лота) - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по результатам электронного аукциона;

17) «шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота).

2. Функции организатора электронного аукциона

2.1. В качестве организатора электронного аукциона выступает Администрация Семикаракорского городского поселения.

2.2. Организатор электронного аукциона осуществляет следующие функции:

- 1) принимает решение о проведении электронного аукциона;
- 2) определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);
- 3) устанавливает:

порядок и сроки подачи заявок; дату начала рассмотрения заявок; дату окончания рассмотрения заявок;

дату проведения электронного аукциона;

«шаг аукциона»;

требование о задатке, размер задатка;

4) утверждает Извещение и Извещение об отказе от проведения электронного аукциона;

5) обеспечивает размещение извещений, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и иной информации, установленной настоящим Положением, на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте организатора электронного аукциона (далее - сайт организатора) <http://www.semikarakorsk-adm.ru/>, а также на ЕПТ.

6) разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением;

7) определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

8) принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

9) принимает решение о внесении изменений в Извещение;

10) размещает решение о внесении изменений в Извещение на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает его размещение на ЕПТ;

11) создает аукционную комиссию, определяет ее состав, назначает председателя, заместителя председателя и секретаря;

12) обеспечивает осмотр места размещения нестационарного торгового объекта;

13) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

2.3. Организатор электронного аукциона вправе привлечь в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» юридическое лицо - специализированную организацию для выполнения отдельных функций по организации и проведению электронного аукциона, в том числе для разработки извещений, размещения извещений на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечения размещения извещений на ЕПТ, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона. При этом создание аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора (лота), предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора и

подписание договора осуществляются организатором электронного аукциона.

Специализированная организация осуществляет функции от имени организатора электронного аукциона. При этом права и обязанности возникают у организатора электронного аукциона.

Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет указанные функции.

3. Функции аукционной комиссии

3.1. Для обеспечения организации и проведения электронного аукциона организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия.

3.2. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.3. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники электронного аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников электронного аукциона).

3.4. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок;

- 2) проверку соответствия участников электронного аукциона требованиям, указанным в Извещении, принятие решений о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе;
- 3) оформление протоколов в ходе организации и проведения электронного аукциона, а также их размещение на электронной площадке, на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечение их размещения на ЕПТ;
- 4) подведение итогов электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона.

3.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

3.6. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

3.7. Решение аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

3.8. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора электронного аукциона.

3.9. Решения аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами.

4. Функции оператора электронной площадки

4.1. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

5. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

5.1. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.

6. Информационное обеспечение электронного аукциона

6.1. К информации о проведении электронного аукциона относятся:

- 1) извещения, указанные в подпункте 4 пункта 2.2 настоящего Порядка;
- 2) решение о внесении изменений в Извещение;
- 3) проект договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота);
- 4) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

6.2. Организатор электронного аукциона размещает Извещение на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок.

6.3. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6.4. Информация, указанная в пункте 6.1 настоящего Порядка, а также договор, заключенный по результатам электронного аукциона, размещаются на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также размещается на ЕТП.

7. Отказ от проведения электронного аукциона

7.1. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

7.2. После размещения на электронной площадке Извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

7.3. Организатор электронного аукциона размещает Извещение об отказе от проведения электронного аукциона на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение данного Извещения на ЕТП в день его принятия.

8. Содержание Извещения

8.1. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:

- 1) форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта;
- 2) предмет электронного аукциона;
- 3) основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления);
- 4) наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;
- 5) адрес ЕТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 6) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 7) место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);
- 8) требования к участникам электронного аукциона:
 - отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;
 - отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;
- 9) требования к содержанию и составу заявки;

- 10) срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;
 - 11) срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения;
 - 12) дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения;
 - 13) начальная (минимальная) цена договора (лота);
 - 14) «шаг аукциона»;
 - 15) требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;
 - 16) ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (указать установлено оно или нет);
 - 17) порядок подачи заявки;
 - 18) порядок отзыва заявки;
 - 19) дата, время начала и окончания срока подачи заявок;
 - 20) дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок;
 - 21) дата проведения электронного аукциона;
 - 22) условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;
 - 23) условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора;
 - 24) срок и порядок заключения договора;
 - 25) форма, сроки, порядок оплаты по договору;
 - 26) иные сведения, установленные настоящим Положением.
- 8.2. Форма Извещения является приложением к настоящему Положению.
- 8.3. Неотъемлемой частью Извещения является проект договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

9. Внесение изменений в Извещение

9.1. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает решение о внесении изменений в Извещение на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает их размещение на ЕПТ. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее пятнадцати дней.

9.2. Изменение предмета договора и увеличение размера задатка не допускаются.

10. Разъяснение положений Извещения

10.1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

10.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЕПТ разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

10.3. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

11. Требования к содержанию и составу заявки

11.1. Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.

11.2. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению).

11.3. Вторая часть заявки должна содержать:

1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, либо временное удостоверение личности заявителя или представителя заявителя;

3) в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя;

4) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не ранее даты извещения о проведения аукциона;

5) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

6) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:

для юридических лиц:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее даты извещения о проведении электронного аукциона;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

для индивидуальных предпринимателей:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона.

В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам.

Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 2 к Извещению).

11.4. Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Срок, порядок подачи и регистрации заявок

12.1. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок.

12.2. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки, предусмотренные пунктами 11.2 и 11.3 настоящего Порядка. Указанные электронные документы подаются одновременно.

12.3. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого

участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

12.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

13. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

13.2. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.

14. Порядок внесения задатка

14.1. Для участия в электронном аукционе может устанавливаться требование о предоставлении задатка в размере, указанном в Извещении.

14.2. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.

14.3. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.

Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор.

Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

14.4. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

14.5. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона.

14.6. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

15. Рассмотрение первых частей заявок

15.1. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

15.2. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать семь рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

15.3. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

- 1) о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе и о признании его участником такого электронного аукциона;
- 2) об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

15.4. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае непредставления информации, предусмотренной пунктом 11.2 настоящего Порядка.

15.5. По результатам рассмотрения первых частей заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЕПТ.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

16. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона

16.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

16.1.1. Не подано ни одной заявки.

Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

Аукционная комиссия направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение данного протокола на ЕПТ.

16.1.2. Подана только одна заявка.

В случае, если подана только одна заявка оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет организатору электронного аукциона обе части этой заявки.

Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения. Аукционная комиссия

направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

Аукционная комиссия размещает указанный протокол на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение данного протокола на ЕПТ.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник соответствует требованиям Извещения и поданная им заявка признана аукционной комиссией соответствующей требованиям Извещения.

Заключение договора с единственным участником электронного аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

17. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей заявок

17.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок аукционной комиссией принято решение:

17.1.1. Об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

17.1.2. О признании только одного заявителя участником электронного аукциона.

В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя его участником, оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения аукционной комиссией на электронной площадке протокола рассмотрения заявок обязан направить организатору электронного аукциона вторую часть заявки, поданной данным заявителем, а также уведомить о принятых решениях заявителей.

Оператор электронной площадки в течение указанного срока обязан направить соответствующее уведомление единственному участнику электронного аукциона.

Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения организатором электронного аукциона второй части заявки единственного участника электронного аукциона рассматривает данную заявку на предмет соответствия требованиям Извещения и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника электронного аукциона, подписанный членами аукционной комиссии.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник признан соответствующим требованиям Извещения и поданная им заявка признана соответствующей требованиям Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

18. Проведение электронного аукциона

18.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

18.2. Днем проведения электронного аукциона определяется рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок.

18.3. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

18.4. На основании результатов проведения электронного аукциона оператор электронной площадки оформляет протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную (минимальную) цену договора (лота);

предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона и следующих после него десяти предложений о цене договора (лота) участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

18.5. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Кроме того, указанный протокол оператором электронной площадки направляется аукционной комиссии для размещения на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также аукционная комиссия обеспечивает размещение указанного протокола на ЕПТ.

18.6. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 18.4 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан направить организатору электронного аукциона такой протокол и вторые части заявок участников электронного аукциона, предложения о цене договора (лота), которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее десяти участников электронного аукциона, вторые части заявок, поданных такими участниками электронного аукциона. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам электронного аукциона.

19. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения

19.1. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину «шага» аукциона, данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки оформляет протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения, направляет указанный протокол аукционной комиссии для размещения на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также для обеспечения размещения на ЕПТ.

20. Рассмотрение вторых частей заявок

20.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

20.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии вторых частей заявок требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

20.3. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной его участником, предложившим наиболее высокую цену договора (лота), и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

20.4. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать три рабочих дня с даты размещения оператором электронной площадки на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

21. Признание заявок не соответствующими требованиям Извещения

21.1. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, в случае непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 11.3 настоящего Порядка, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным Положением и Извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок.

22. Подведение итогов электронного аукциона

22.1. Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) за размещение нестационарного торгового объекта, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.

22.2. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет его оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает протокол на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЕПТ.

22.3. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:

- адрес электронной площадки;

- дату, время начала и окончания электронного аукциона;

- начальную (минимальную) цену договора (лота);

- предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке, наименование победителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя);

информацию о порядковых номерах десяти заявок на участие в электронном аукционе (в случае принятия решения о соответствии десяти заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным в Извещении, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки, но менее десяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным Извещением, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее десяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным Извещением, с обоснованием этого решения и с указанием положений Извещения, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным Извещением, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки.

22.4. Оператор электронной площадки в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к

категории субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждающую статус таких субъектов, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

22.5. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

22.6. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

23. Признание электронного аукциона несостоявшимся по итогам рассмотрения вторых частей заявок

23.1. В случае, если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным Извещением, всех вторых частей заявок, или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

23.2. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным Извещением, только одной второй части заявки, договор с участником электронного аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в порядке, установленном разделом 24 настоящего Порядка.

24. Заключение договора по результатам электронного аукциона

24.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Стороны Договора подписывают договор на бумажных носителях.

24.2. Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.

24.3. Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона.

24.4. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом.

24.5. Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.

При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие Извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.

В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.

В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

24.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 11.3 настоящего Порядка.

24.7. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 24.6 настоящего Порядка и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона).

24.8. Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

24.9. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

24.10. Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном настоящим разделом.

25. Признание Победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора

25.1. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные Извещением, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 24.5 настоящего Положения, по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

25.2. В случае уклонения от заключения договора аукционная комиссия оформляет протокол об уклонении от заключения договора. Аукционная комиссия в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола организатором электронного аукциона направляет протокол об уклонении от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЕПТ.

25.3. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора один экземпляр протокола направляется лицу, уклонившемуся от заключения договора.

25.4. Победителю электронного аукциона либо единственному участнику электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

25.5. В случае, если победитель электронного аукциона единственный участник электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

Заместитель главы Администрации Семикаракорского
городского поселения по социальному развитию и
организационной работе

Г.В. Юсина

Приложение
к Порядку о
проведении открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта

(наименование муниципального образования)

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2.	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории (наименование муниципального образования)
3.	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	 (наименование и реквизиты документа)
4.	Наименование организатора электронного аукциона Местонахождение	 (наименование организатора электронного аукциона) Адрес (почтовый адрес):

	Номер контактного телефона организатора аукциона Адрес электронной почты Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	000 00 00 Адрес электронной почты: e-mail Сайт размещения информации: <u>www.</u> _____ _____ (ФИО, должность)
5.	Адрес Единого портала торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Сайт размещения информации: <u>www.torgi.gov.ru</u>
6.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	_____
7.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта, (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования <u>www.</u>_____, опубликованной _____ (источник опубликования)
8.	Требования к участникам электронного аукциона	1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства; 2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки.
9.	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.

		1) Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении. Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению). 2) Вторая часть заявки должна содержать: сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете; копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, либо временное удостоверение личности заявителя или представителя заявителя; в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя; справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не ранее даты извещения о проведения аукциона; обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;
--	--	---

	документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе: для юридических лиц: копии учредительных документов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее даты извещения о проведении электронного аукциона; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; для индивидуальных предпринимателей: копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; копию свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона. В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам. Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 2 к Извещению). Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский
--	--

		язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
10.	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «___» _____ 20__ г.
11.	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, а также обеспечивает размещение на ЕПТ разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.
12.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения	Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения: «___» _____ 20__ г. Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения:

		« ____ » _____ 20__ г.
13.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере _____
14.	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет ____% (____ процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота).
15.	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Установлено/не установлено. Если установлено, то включаются следующие положения: 1 Размер задатка составляет ____% от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет _____ (____) рублей. Порядок внесения. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении. Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения

		заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средства размере обеспечения указанной заявки. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона.
16.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Установлено/не установлено
17.	Порядок подачи заявки	Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и

		подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.
18.	Порядок отзыва заявки	Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.
19.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С час. мин. по московскому времени « ____ » _____ 20__ г. До ____ час. ____ мин. по московскому времени « ____ » _____ 20__ г.
20.	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок	С час. мин. по московскому времени « ____ » _____ 20__ г. До ____ час. ____ мин. по московскому времени « ____ » _____ 20__ г.
21.	Дата проведения электронного аукциона	« ____ » _____ 20__ г. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.
22.	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.

23.	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если до «___»_____20___ г., он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.
24.	Срок и порядок заключения договора	Стороны Договора подписывают договор на бумажных носителях. Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона. Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом. Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном

		носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона. При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие Извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора. В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 9 Извещения. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и
--	--	--

		времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона). Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не позднее следующего дня после подписания указанного протокола. Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона. Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном разделом 24 Извещения.
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС руб. *
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 ____ (____) руб. «Шаг» аукциона по лоту № 1 ____ (____) руб. Размер задатка по лоту № 1 ____ (____) руб.

*Порядок исчисления и уплаты налога: НДС ____ % уплачивается в налоговый орган _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Приложение 1
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового
объекта

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора электронной
площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в
электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу:

_____, указанного в лоте №_____,
который состоится «___»_____20___г. на электронной площадке на условиях,
указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в
соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае
признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового
объекта

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора электронной
площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
(вторая часть заявки)

Заявитель _____

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для
юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные,
место жительства (для индивидуального предпринимателя))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора _____

банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____
(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником
электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в
Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(дата, печать (при наличии))

Приложение 3
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового
объекта

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора электронной
площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения
мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)
(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в
электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу:

_____, указанного в лоте №_____,
который состоится «___» _____ 20___ г. на электронной площадке на условиях,
указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в
соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае
признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 4

к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)
(вторая часть заявки)

Заявитель _____

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора _____

банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____
(для индивидуального предпринимателя)

ПЕРЕЧЕНЬ

мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания)

п/п	Сведения о мобильном торговом объекте (мобильном пункте быстрого питания)
	Тип мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____

	Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
	...

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

_____ (Ф.И.О. заявителя)	_____ (должность (при наличии))	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (дата, печать (при наличии))			

Приложение 5
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на
право размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор №__
о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ г.

(место заключения договора)

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице

_____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и _____,

(наименование организации, организации потребительской кооперации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(далее – Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны,
далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор
о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор)
о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее –
Объект), площадью _____ кв. метров, для осуществления _____
(вид деятельности)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов (далее – Схема)

(место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке
с кадастровым номером _____ (в случае, если планируется
использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка
с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части

земельного участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Участнику запрещается передавать третьим лицам право на размещение Объекта, а также использования земельного участка, предназначенного под размещение Объекта, для осуществления иных видов деятельности.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКПО _____
КБК _____

(подпись)

М.П.

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКПО _____

(подпись)

М.П.

Приложение 6
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на
право размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

ДОГОВОР № _____
о размещении мобильного торгового объекта
(мобильного пункта быстрого питания)

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее – Распорядитель), в лице _____,
действующего на основании _____, с одной
стороны, и _____
(полное наименование организации или организации потребительской кооперации,

ИНН организации или организации потребительской кооперации, Ф.И.О., ИНН
индивидуального предпринимателя)
(далее – Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного
средства (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее –
Объект) из перечня Объектов согласно приложению к настоящему Договору,
для осуществления _____

(вид деятельности) в соответствии с

_____ (специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

_____ (место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров на срок с _____ 20__ г.
по _____ 20__ г. и временем работы Объекта с _____ часов _____ минут
до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными условиями Договора и одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по приобретению права о размещении Объекта, проведенных в форме _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается новый Договор на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 10-го числа текущего месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Участнику запрещается передавать третьим лицам право на размещение Объекта, а также использования земельного участка, предназначенного под размещение Объекта, для осуществления иных видов деятельности.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями в размере _____ рублей _____ копеек.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной настоящего Договора.

5.1.2. Прекращения юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной настоящего Договора.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств, не указанных в приложении к настоящему Договору.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, размещение которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца до дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____

БИК _____
ОКАТО _____
КБК _____

БИК _____
ОКАТО _____

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

