Утверждаю

Председатель межведомственной комиссии

по подготовке объектов жилищно-коммунального

хозяйства Семикаракорского городского

поселения к работе в осенне-зимних условиях

2025-2026 годов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Ильин

«19» мая 2025

**ПРОГРАММА**

**проведения оценки обеспечения готовности**

**к отопительному периоду**

**теплоснабжающих организаций**

**и потребителей тепловой энергии**

**Семикаракорского городского поселения к работе**

**в отопительном периоде 2025-2026 годов**

1. **Общие положения**

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее – Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в положении о межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Семикаракорского городского поселения к работе в осенне-зимних условиях.

1. **Объекты, подлежащие оценке обеспечения**

**готовности к отопительному периоду**

Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Семикаракорского городского поселения в отношении следующих лиц: теплоснабжающие организации; управляющие организации по управлению многоквартирными домами, а также товарищества собственников жилья; лица, с которыми в соответствии с частью 1 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД; а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

1. **Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

3.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной Администрацией Семикаракорского городского поселения (далее – комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организацией согласно графику проведения проверок (приложение 1 к настоящей программе).

3.2. При проверке комиссией контролируется выполнение требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, введенными приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234.

3.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности

объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулам, установленными в оценочных листах (приложение 2 к настоящей программе). Уровень готовности теплоснабжающих организаций определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

3.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3.5. В случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

– показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

– показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

– показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.6. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

**4. Результаты проведения оценки**

**обеспечения готовности объектов к отопительному периоду**

4.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду комиссией оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг., а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее - Порядок).

4.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссии руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по каждому объекту, подписываются председателем комиссии.

Секретарь межведомственной комиссии

по подготовке объектов жилищно-коммунального

хозяйства Семикаракорского городского

поселения к работе в осенне-зимних условиях

2025-2026 годов

Стаценко Наталья Петровна

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Семикаракорского городского поселения к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов |

**График и перечень**

**потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к работе в отопительном периоде 2025 - 2026 годов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеобъектов | Сроки проверки |
| начало | окончание |
| 1 | МБДОУ Д/с «Петушок», г. Семикаракорск, ул. Строителей, 3 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 2 | МБДОУ Д/с «Вишенка», здание д/с по адресу: ул. А.А. Араканцева, 14 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 3 | МБДОУ Д/с «Дружба» здание д/с по адресу: ул. А.А. Араканцева, 2 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 4 | МБДОУ Д/с «Колокольчик», г. Семикаракорск, 5-й Переулок, д. 49 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 5 | МБДОУ Д/с «Тополек», г. Семикаракорск, пр-т В.А. Закруткина, 54/1 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 6 | МБДОУ Д/с «Звездочка», г. Семикаракорск, пр-т Б. Куликова, 42/1 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 7 | МБДОУ Д/с «Росинка», г. Семикаракорск, ул. Калинина, 50 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 8 | МБДОУ Д/с «Родничок», г. Семикаракорск, пер. Рабочий, 11 «а» | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 9 | МБДОУ Д/с «Сказка», г. Семикаракорск, 1 переулок, 119 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 10 | МБДОУ Д/с «Лазорики», г. Семикаракорск, ул. Олега Кошевого, 8 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 11 | МБДОУ Д/с «Золотая рыбка», г. Семикаракорск, пр. Атаманский, 271 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 12 | МБДОУ Д/с «Ромашка», г. Семикаракорск, пр. И.В. Абрамова, 42 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 13 | МБДОУ Д/с «Ягодка», г. Семикаракорск, ул. Садовая, 7 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 14 | МБДОУ Д/с «Светлячок», г. Семикаракорск, ул. Строителей, 20 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 15 | МБОУ СОШ №1 г. Семикаракорска, г. Семикаракорск, 4-й Переулок, д. 21 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 16 | МБОУ «СОШ № 2 г. Семикаракорска», здание СОШ по адресу: ул. А.А. Араканцева, 2 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 17 | МБОУ СОШ № 3 им. И.А. Левченко г. Семикаракорска, г. Семикаракорск, пр-т Атаманский, 250 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 18 | МБОУДОД "Семикаракорская ДЮСШ" | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 18.1 | Здание зала борьбы «Атлант» по адресу: ул. Ленина, 124 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 18.2 | Здание центрального стадиона ул. Красноармейская, 111 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 18.3 | Здание водно-спортивной базы по адресу: пр. В.А. Закруткина, 18 - а | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 18.4 | Спортивный зал с плавательным бассейном, г. Семикаракорск, ул.Королева, 4-а | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 18.5 | Административное здание по адресу: пр. Атаманский, 136 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 19 | МБОУ ДО "Семикаракорская школа искусств" | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 19.1 | Здание музыкального отделения СДШИ по адресу: ул. Красноармейская, 148 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 19.2 | Здание художественного отделения СДШИ по адресу: ул. Ленина,129 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 20 | ГБПОУ РО «САТТ», здание по адресу: пр. В.А. Закруткина, 23 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 20.1 | Здание учебного корпуса по адресу: пр. В.А. Закруткина, 23 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 20.2 | Здание общежития по адресу: пр. В.А. Закруткина, 23 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 20.3 | Здание столовой по ул. А.А. Араканцева, 20 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 21 | МБУ Семикаракорского района «Межпоселенческая центральная библиотека», здание МЦБ по адресу: 4-й Переулок, 17 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 22 | МБУ "Городской культурно-досуговый центр" | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 22.1 | Здание МБУ «ГКДЦ» по адресу: пр. Атаманский, 265 (Котельная) | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 22.2 | Здание ДК «Молчанов» по адресу: ул. Серегина, 1 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 22.3 | Здание ДК «Плодопитомник» по адресу: ул. Зеленая, 14 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 23 | МБУ «Районный дом культуры», здание РДК по адресу: пр. В.А. Закруткина, 25 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 24 | Отдел образования Администрации Семикаракорского района, здание по адресу: пр. В.А. Закруткина, 79 | 01.07.2025 | 31.07.2025 |
| 25 | ГБУ РО «ЦРБ в Семикаракорском районе», г. Семикаракорск, ул. Бориса Куликова, д. 2-а | 01.08.2025 | 29.08.2025 |
| 26 | ГБУСОН РО «Семикаракорский ДИПИ», Семикаракорский район, г. Семикаракорск, проезд Школьный, 5 | 01.08.2025 | 29.08.2025 |
| 27 | МУ ЦСО, здание по адресу: пр. Атаманский, 132 | 01.08.2025 | 29.08.2025 |
| 28 | ГБУ РО «Стоматологическая поликлиника» в Семикаракорском районе, здание по адресу: ул. А.А. Араканцева, 12 | 01.08.2025 | 29.08.2025 |
| 29 | Многоквартирные дома | 01.08.2025 | 29.08.2025 |

**График и перечень**

**теплоснабжающих организаций, в отношении которых проводится проверка готовности к работе**

**в отопительном периоде 2025 - 2026 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Адрес расположения организации | Сроки проведения проверки |
| начало | окончание |
| 1 | Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства | г. Семикаракорск, пр. Закруткина, 25 | 15.09.2025 | 01.10.2025 |
| 2 | ООО «Донтеплоэнерго-Юг» | г. Батайск, ул. Радужная, 9, кв. 1 | 15.09.2025 | 01.10.2025 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Семикаракорского городского поселения к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов |

**Оценочный лист**

**для расчета индекса готовности к отопительному периоду**

**теплоснабжающих организаций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | Итсо =Кзакон о тепл \* 0,9 +Кпредп \* 0,05 +Кплан \* 0,05 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=531&field=134) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 9.1 пункта 9](#Par87) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025) о теплоснабжении | 0,9 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл =Кфунк \* 0,05 +Крежим.налад \* 0,01 + Ккачест \* 0,01 +Ккоммучет \* 0,01 +Ккач.строит \* 0,25 +Кнадеж \* 0,65 +Крезерв \* 0,01 +Кпорядок \* 0,01 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб ([пункт 1 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=532&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.1](#Par97) - [9.3.8 пункта 9](#Par107) Правил | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | 0,05 | Кфункц | Кфункц =Кшт \* 0,1 +Ксогл \* 0,1 +Кдисп \* 0,1 +Кперечень \* 0,1 +Кэксп/произв.инстр \* 0,1 +Кзнаний \* 0,1 +Кобуч \* 0,1 +Котв \* 0,1 +Кохр.труда \* 0,1 +Ктрен \* 0,1 |  |  |
| 1.1.1 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования ([подпункт 9.3.1 пункта 9](#Par97) Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,1 | Кшт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488463&date=05.02.2025&dst=100011&field=134) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) ([подпункт 9.3.2 пункта 9](#Par98) Правил) | Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения | 0,1 | Ксогл | Ксогл = Nсогл / Nвсего РСО в системе т/сн |  |  |
| 1.1.2.1 | Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения | - | Nсогл | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.2.2 | Количество организаций всего в системе теплоснабжения | - | Nвсего РСО в системе т/сн | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.3 | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [раздела 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=102014&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [<1>](#Par1447) (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) ([подпункт 9.3.3 пункта 9](#Par99) Правил) | Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | 0,1 | Кдисп | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100981&field=134) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [<2>](#Par1448) (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100387&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.4 пункта 9](#Par100) Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | 0,1 | Кперечень | Кперечень =КпереченьОПО \* 0,5 +Кперечень неОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.4.1 | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | КпереченьОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4.2 | Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | 0,5 | Кперечень неОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100392&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктами 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100981&field=134), [363](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101205&field=134) и [364](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101207&field=134) Правил промышленной безопасности ([подпункт 9.3.5 пункта 9](#Par101) Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,1 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [пунктами 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428583&date=05.02.2025&dst=100245&field=134) - [45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428583&date=05.02.2025&dst=100256&field=134) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 [<3>](#Par1449) (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), [пунктом 2.3.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100186&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100876&field=134) Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО ([подпункт 9.3.6 пункта 9](#Par102) Правил) | Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | 0,1 | Кзнаний | Кзнаний =Кпров зн не ОПО \* 0,5 +Кпров зн ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428583&date=05.02.2025&dst=100020&field=134) технической эксплуатации электроустановок потребителей, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100011&field=134) технической эксплуатации тепловых энергоустановок | 0,5 | Кпров зн не ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.1.2 |  |  | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100011&field=134) промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | Кпров зн ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466788&date=05.02.2025&dst=100077&field=134) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) ([подпункт 9.3.7 пункта 9](#Par106) Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | 0,1 | Кобуч | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Установленные [пунктами 2.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100062&field=134), [2.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100063&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные [пунктом 228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100815&field=134) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО ([подпункт 9.3.8 пункта 9](#Par107) Правил) | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,1 | Котв | Котв =Котв неОПО \* 0,5 +Котв ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.8.1 | Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО | 0,5 | Котв неОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8.2 | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,5 | Котв ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 |  | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373015&date=05.02.2025&dst=100013&field=134) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н [<4>](#Par1450) ([подпункт 9.3.9 пункта 9](#Par108) Правил) | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам | 0,1 | Кохр.труда | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Копии утвержденных в соответствии с [пунктом 2.3.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100232&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с [пунктом 236](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100864&field=134) Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок ([подпункт 9.3.10 пункта 9](#Par112) Правил) | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | 0,1 | Ктрен | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей ([пункт 2 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=533&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии ([пункт 3 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=534&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.11](#Par113) и [9.3.22](#Par126) Правил | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | 0,01 | Крежим.налад | Крежим.налад =Ктемп.граф \* 0,5 +Крежим.карт \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [пунктом 6.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101022&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения ([подпункт 9.3.11 пункта 9](#Par113) Правил) | Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | 0,5 | Ктемп.граф | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены [пунктами 2.5.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100307&field=134), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100377&field=134), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100799&field=134), [9.3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101635&field=134), [12.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101970&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([пункт 9.3.22 пункта 9](#Par126) Правил) | Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт | 0,5 | Крежим.карт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать качество теплоносителей ([пункт 4 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=535&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пункта 12.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101951&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пункта 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100981&field=134) Правил промышленной безопасности([подпункт 9.3.12 пункта 9](#Par114) Правил) | Показатель обеспечения качества теплоносителей | 0,01 | Ккачест | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии ([пункт 5 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=536&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401404&date=05.02.2025&dst=100010&field=134) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений ([подпункт 9.3.13 пункта 9](#Par115) Правил) | Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии | 0,01 | Ккомм.учет | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции ([пункт 6 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=537&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Разработанный в соответствии с [пунктом 2.7.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100360&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 2.7.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100370&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. ([подпункт 9.3.14 пункта 9](#Par116) Правил) | Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | 0,25 | Ккач.строит | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей ([пункт 7 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=538&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.15](#Par117) - [9.3.21](#Par125), [9.3.123](#Par127) - [9.3.29](#Par142), пункта 9 Правил | Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | 0,65 | Кнадеж | Кнадеж = Косвид \* 0,01 +Кобслед \* 0,05 +Кдым.труб \* 0,05 +Киспыт \* 0,01 +Кгидр \* 0,4 +Кшурф \* 0,01 +Кочист.промыв \* 0,4 +Кэлектр.сопр \* 0,01 +Кнасос стан \* 0,01 +Ктопл \* 0,03 +Кматер \* 0,01 +Кстрах \* 0,01 |  |  |
| 1.6.1 | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466788&date=05.02.2025&dst=228&field=134) Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 13.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101996&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов ([подпункт 9.3.15 пункта 9](#Par117) Правил) | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,01 | Косвид | Косвид =Косвид не ОПО \* 0,5 +Косвид ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | Косвид не ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.1.2 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | Косвид ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.2 | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 3.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100465&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.16 пункта 9](#Par120) Правил) | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | 0,05 | Кобслед | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.3 |  | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 3.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100537&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб([подпункт 9.3.17 пункта 9](#Par121) Правил) | Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб | 0,05 | Кдым.труб | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1. |
| 1.6.4 | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктом 6.2.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101122&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.18 пункта 9](#Par122) Правил) | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | 0,01 | Киспыт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1. |
| 1.6.5 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101067&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.19 пункта 9](#Par123) Правил) | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | 0,4 | Кгидр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1 |
| 1.6.6 | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены [пунктами 6.2.34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101125&field=134) - [6.2.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101138&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.20 пункта 9](#Par124) Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке | 0,01 | Кшурф | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1 |
| 1.6.7 |  | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены [пунктами 5.3.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100852&field=134), [6.2.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101069&field=134), [12.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101989&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, ([подпункт 9.3.21 пункта 9](#Par125) Правил) | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов | 0,4 | Кочист.промыв | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.8 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 6.2.43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101159&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.23 Пункта 9](#Par127) Правил) | Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | 0,01 | Кэлектр.сопр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1 |
| 1.6.9 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 6.2.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101164&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.24 Пункта 9](#Par128) Правил) | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций | 0,01 | Кнасос.стан | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.10 | Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=162053&date=05.02.2025&dst=100011&field=134) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 ([подпункт 9.3.25 пункта 9](#Par129) Правил) | Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,03 | Ктопл | Ктопл =Кдогтопл \* 0,5 +Кзапаст \* 0,5 |  |  |
| 1.6.10.1 | Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода | 0,5 | Кдогтопл | Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие договоров Кдоггопл = 0, если не подтверждено наличие договоров |  |  |
| 1.6.10.2 | Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,5 | Кзапаст | Кзапаст = 1, еслиЗапасфакт>=ЗапаснорматКзапаст = 0, еслиЗапасфакт<Запаснормат |  |  |
| 1.6.10.2.1 | фактический объем запаса топлива, тыс. т | - | Запасфакт | фактическое значение |  |  |
| 1.6.10.2.2 | утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т | - | Запаснормат | фактическое значение |  |  |
| 1.6.11 |  | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 2.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100343&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями [Положения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=296977&date=05.02.2025&dst=100015&field=134) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н [<5>](#Par1451) ([подпункт 9.3.26 Пункта 9](#Par133) Правил) | показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации | 0,01 | Кматер | Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100 |  |  |
| 1.6.11.2 | - | % наличия запас мат факт по инвентар | Фактическое значение |  |  |
| 1.6.12 | В соответствии с требованиями [части 1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466788&date=05.02.2025&dst=100048&field=134) Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации ([подпункт 9.3.27 пункта 9](#Par137) Правил) | Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности | 0,01 | Кстрах | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.7 | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации ([пункт 8 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=539&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439185&date=05.02.2025&dst=100014&field=134) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 [<6>](#Par1452), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно [части 8 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=548&field=134) и [части 10 статьи 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=574&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) ([подпункт 9.3.29 пункта 9](#Par142) Правил) | Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения | 0,01 | Крезерв | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.8 | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения ([пункт 9 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=540&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 15.4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=102082&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) [Положения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362449&date=05.02.2025&dst=100010&field=134) о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 [<7>](#Par1453), порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101286&field=134) Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) | Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | 0,01 | Кпорядок | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=314&field=134) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466788&date=05.02.2025&dst=331&field=134) Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований [пунктов 2.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100164&field=134), [2.3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100167&field=134), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100377&field=134), [3.3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100511&field=134) - [3.3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100517&field=134), [4.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100570&field=134), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100799&field=134), [5.3.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100833&field=134), [5.3.31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100838&field=134), [5.3.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100842&field=134), [5.3.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100884&field=134), [6.2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101067&field=134), [6.2.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101111&field=134), [6.2.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101122&field=134), [6.2.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101164&field=134), [6.2.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101169&field=134), [6.2.60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101183&field=134), [6.2.62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101187&field=134), [8.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101266&field=134) - [8.2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101272&field=134), [8.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101286&field=134), [8.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101287&field=134), [10.1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101717&field=134), [11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101909&field=134), [11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101916&field=134), [11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101920&field=134), [15.1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=102031&field=134) - [15.1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=102034&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и [пунктов 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101342&field=134), [396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101352&field=134) - [399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101360&field=134), [403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101375&field=134) Правил промышленной безопасности ([подпункт 9.2 пункта 9](#Par88) Правил) | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований [пунктов 2.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100164&field=134), [2.3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100167&field=134), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100377&field=134), [3.3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100511&field=134) - [3.3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100517&field=134), [4.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100570&field=134), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100799&field=134), [5.3.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100833&field=134), [5.3.31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100838&field=134), [5.3.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100842&field=134), [5.3.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100884&field=134), [6.2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101067&field=134), [6.2.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101111&field=134), [6.2.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101122&field=134), [6.2.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101164&field=134), [6.2.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101169&field=134), [6.2.60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101183&field=134), [6.2.62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101187&field=134), [8.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101266&field=134) - [8.2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101272&field=134), [8.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101286&field=134), [8.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101287&field=134), [10.1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101717&field=134), [11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101909&field=134), [11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101916&field=134), [11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101920&field=134), [15.1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=102031&field=134) - [15.1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=102034&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и [пунктов 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101342&field=134), [396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101352&field=134) - [399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101360&field=134), [403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101375&field=134) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=314&field=134) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466788&date=05.02.2025&dst=331&field=134) Федерального закона о промышленной безопасности) ([подпункт 9.2 пункта 9](#Par88) Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 3 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#Par54) Правил ([подпункт 9.3 пункта 9](#Par93) Правил) | План подготовки к отопительному периоду ([пункт 3](#Par54) Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,05 | Кплан | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |

**Оценочный лист**

**для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с** [**частью 1 статьи 164**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&date=05.02.2025&dst=444&field=134) **Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | Ипотр = Кзакон о тепл \* 0,85 + Кжил. фонд \* 0,06 + Кгаз \* 0,02 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,02 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=542&field=134) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 11.1 пункта 11](#Par149) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025) о теплоснабжении | 0,85 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кбезопасн \* 0,8 + Крежим \* 0,03 + Кзадолж \* 0,15 + Кучет \* 0,02 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными [статьей 23.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=276&field=134) Федерального закона о теплоснабжении ([пункт 1 части 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=543&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.1](#Par157) - [11.5.10 пункта 11](#Par171) Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | Кбезопасн | Кбезопасн = Кпромыв \* 0,3 1 + Кгидр \* 0,31 + Карм \* 0,01 + Котв \* 0,01 + Киспыт \* 0,31 + Кперечень \* 0,01 + Кэкспл/произв.инстр \* 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт \* 0,01 + Кшт \* 0,01 + Крегул.темпер \* 0,01 |  |  |
| 1.1.1 |  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [пункта 9.2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101548&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [<1>](#Par2203) (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)([подпункт 11.5.1 пункта 11](#Par157) Правил) | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | Кпромыв | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 9.3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101635&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.2 пункта 11](#Par158) Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями([подпункт 11.5.3 пункта 11](#Par161) Правил) | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | Карм | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Установленные [пунктами 2.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100062&field=134), [2.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100063&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные [пунктом 228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100815&field=134) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [<2>](#Par2204) (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)([подпункт 11.5.4 пункта 11](#Par162) Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | Котв | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями [пунктов 9.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101332&field=134), [9.1.59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101531&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок ([подпункт 11.5.5 пункта 11](#Par165) Правил) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100981&field=134) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100387&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок([подпункт 11.5.6 пункта 11](#Par167) Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100071&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=100981&field=134) Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.5.7 пункта 11](#Par168) Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с [пунктом 9.1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101377&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)([подпункт 11.5.8 пункта 11](#Par169) Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования([подпункт 11.5.9 пункта 11](#Par170) Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с [пунктами 9.3.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101622&field=134), [9.4.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101670&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.10 пункта 11](#Par171) Правил) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | Крегул.темпер | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии ([пункт 2 части 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=544&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.11](#Par172), [11.5.19 пункта 11](#Par186) Правил | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | Крежим | Крежим = Кврез \* 0,5 + Ктех.готов \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения([подпункт 11.5.11 пункта 11](#Par172) Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | Кврез | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии ([подпункт 11.5.19 пункта 11](#Par186) Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | Ктех.готов | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель ([пункт 3 части 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=545&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.12](#Par176), [11.5.13 пункта 11](#Par177) Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | Кзадолж | Кзадолж = Кдоговор \* 0,05 + Ксвер 0,95 |  |  |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности ([подпункт 11.5.12 пункта 11](#Par176) Правил) | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | Кдоговор | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности([подпункт 11.5.13 пункта 11](#Par177) Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными [статьей 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=100300&field=134) Закона о теплоснабжении ([пункт 4 части 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=546&field=134) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.14](#Par178), [11.5.15 пункта 11](#Par179) Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | Кучет | Кучет = Кпровер.уз.уч \* 0,5 + Кпровер.кип \* 0,5 |  |  |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401404&date=05.02.2025&dst=100197&field=134) Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности ([подпункт 11.5.14 пункта 11](#Par178) Правил) | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | Кпровер.уз.уч | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов ([подпункт 11.5.15 пункта 11](#Par179) Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | Кпровер.кип | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований [Правил и норм](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=05.02.2025&dst=100012&field=134) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 [<3>](#Par2205) (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) ([подпункт 11.2 пункта 11](#Par150) Правил) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.16](#Par180), [11.5.17 пункта 11](#Par181) Правил | Показатель выполнения [Правил и норм](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=05.02.2025&dst=100012&field=134) технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | Кжил.фонд | Кжил.фонд = Кконтур \* 0,7 + Кдезинф \* 0,3 |  |  |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=05.02.2025&dst=100173&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ([подпункт 11.5.16 пункта 11](#Par180) Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | Кконтур | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 5.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=05.02.2025&dst=101009&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм [СанПиН 1.2.3685-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441707&date=05.02.2025&dst=100137&field=134) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 [<4>](#Par2206) (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям [СанПиН 1.2.3685-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441707&date=05.02.2025&dst=100137&field=134), оформленные аккредитованной лабораторией ([подпункт 11.5.17 пункта 11](#Par181) Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | Кдезинф | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного [пунктом 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=218515&date=05.02.2025&dst=100037&field=134) Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению ([подпункт 11.3 пункта 11](#Par154) Правил) | Для лиц, указанных в [подпунктах 1.4](#Par43), [1.5 пункта 1](#Par44) Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме ([пункт 11.5.18 пункта 18](#Par185) Правил) | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | Кгаз | Кгаз =-Кдым.вент \* 0,5 + Кдогов.тех.обсл \* 0,5 |  |  |
| 3.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | Кдым.вент | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 3.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | Кдогов.тех.обсл | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=314&field=134) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&date=05.02.2025&dst=331&field=134) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований [пунктов 2.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100072&field=134), [2.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100164&field=134), [2.3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100167&field=134), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=100377&field=134), [6.2.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101169&field=134), [6.2.62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101187&field=134), [9.1.53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101516&field=134), [9.2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101548&field=134), [9.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101552&field=134), [9.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101554&field=134), [9.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101555&field=134), [9.2.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101584&field=134), [9.3.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101598&field=134), [9.3.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101600&field=134), [9.3.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101619&field=134), [9.3.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101633&field=134), [9.3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101635&field=134), [10.1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101717&field=134), [11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101909&field=134), [11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101916&field=134), [11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101920&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пунктов 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101342&field=134), [396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101352&field=134) - [399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101360&field=134), [403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&date=05.02.2025&dst=101375&field=134) Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.4 пункта 11](#Par155) Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=05.02.2025&dst=314&field=134) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&date=05.02.2025&dst=331&field=134) Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду([подпункт 11.4 пункта 11](#Par155) Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#Par54) Правил, и составленного с учетом [пункта 11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=05.02.2025&dst=101909&field=134) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5 пункта 11](#Par156) Правил) | План подготовки к отопительному периоду ([пункт 3](#Par54) Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | Кплан | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |