

Уточнен порядок предоставления земельных участков крестьянским (фермерским) хозяйствам и иным сельхозтоваропроизводителям

В статье 39.6 Земельного кодекса РФ закреплено право крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных организаций на предоставление земельных участков в аренду без торгов в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Процедура предоставления без торгов земельных участков независимо от их категории предполагает в том числе принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учет.

Вместе с тем до 08.08.2024 земельным законодательством также устанавливались особенности рассмотрения соответствующих заявлений крестьянских (фермерских) хозяйств, предусмотренные в ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в связи с чем имела место правовая неопределенность в порядке применения обозначенных законодательных норм.

После вступления в силу Федерального закона от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» положения законодательства о предварительном согласовании предоставления земельного участка при рассмотрении заявления крестьянского (фермерского) хозяйства подлежат применению в общем порядке, без учета особенностей, предусмотренных ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

Наряду с изложенным п. 8 ст. 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлена возможность предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства.

В силу прямого указания закона соответствующие заявления указанных организаций с 08.08.2024 подлежат рассмотрению в порядке, установленном ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.