**Порядок доступа специализированной организации в жилое помещение для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**



Порядок обеспечения допуска специализированных организаций к газовому оборудованию регулируется Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

В силу подпункта «г» пункта 42 Правил заказчик обязан обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ, оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования.

Исполнитель вправе посещать помещения, где установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ, оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика.

О дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования исполнитель уведомляет заказчика не позднее чем за 20 дней до их проведения, а в случае отсутствия от него ответа - направляет повторное уведомление.

Следует отметить, что согласно пункту 80 Правил исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в случае отказа заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Частью 3 статьи 9.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за отказ доступа в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке. Для граждан за совершение данного правонарушения влечет наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Дела об административных правонарушениях, предусмотренных указанной частью, рассматривают органы регионального государственного жилищного надзора.