**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕМИКАРАКОРСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О налоге на имущество

физических лиц

**Принято**

**Собранием депутатов № 153 от 14 ноября 2024 года**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Семикаракорского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Установить на территории Семикаракорского городского поселения налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](consultantplus://offline/ref=9A47FC7E068999E543ABE5871D0878D7A90190AB9BC18A0F78801BBD6C22598B017F9F15A21C8EB6C12256D1EE0A3A8D42BD7D782E33C6G6FAG) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Семикаракорского городского поселения:

от 07.11.2018 № 110 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 25.11.2019 № 156 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Семикаракорского городского поселения от 07.11.2018 № 110 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Семикаракорского городского поселения «Семикаракорск – официальный».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политике и экономическим вопросам (Котлярова Е.М.).

Председатель Собрания депутатов - глава

Семикаракорского городского поселения В.П. Науменко

г. Семикаракорск

14.11. 2024 года

№ 153