Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2024 г. Семикаракорск № 555

О внесении изменений в постановление Администрации

Семикаракорского городского поселения

от 30.04.2020 № 245 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»»

На основании статьи 1 Федерального закона от 05.12.2022 N 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 39.15, статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 245 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 17.04.2024 № 297 «О внесении изменений в постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 245 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в Информационном бюллетене Семикаракорского городского поселения «Семикаракорск-официальный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильина М.Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Семикаракорского  городского поселения |  | А.Н. Черненко |

Постановление вносит:

отдел архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Должикова А.Ю.

Приложение

к постановлению

Администрации

Семикаракорского городского поселения

от 26.08.2024 № 555

Изменения,

вносимые в постановление Администрации

Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 245 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»»

1. Пункт 4 Раздела II приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 245 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»» изложить в следующей редакции: «4. Срок предоставления муниципальной услуги.

При обращении за предварительным согласованием земельного участка граждан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) составляет не более 54 календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган, в том числе: 14 календарных дней на: - опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей, или - принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с п.8 ст.39.15 Земельного кодекса РФ.

Если по истечение 30 дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее 10 дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до 20 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Срок предоставления услуги начинается:

- в электронном виде с момента приема и регистрации в Администрации

Семикаракорского городского поселения электронных документов необходимых для предоставления услуг;

- на бумажных носителях с момента регистрации в Администрации Семикаракорского городского поселения, либо с момента регистрации документов в МАУ МФЦ, при осуществлении ими услуги».

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского поселения

по городскому хозяйству М.Н. Ильин