Российская Федерация

Ростовская область

 Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2021 г. Семикаракорск № 204

 О внесении изменений в постановление Администрации

Семикаракорского городского поселения

от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»»

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях повышения результативности, качества, открытости и доступности предоставления муниципальной услуги

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационном стенде в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и библиотеке муниципального бюджетного учреждения «Городской культурно-досуговый центр».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильина М.Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава АдминистрацииСемикаракорского городского поселения |  |   А.Н. Черненко |

Постановление вносит:

отдел архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

Должикова А.Ю.

Приложение

к постановлению

Администрации

Семикаракорского городского поселения

 от 14.12.2021 № 204

Изменения,

вносимые в постановление Администрации

Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»»

1. Подпункт 2.2 пункта 2 раздела I приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «2.2. Договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земельных участков находящихся в муниципальной собственности, заключаются без проведения торгов в соответствии со статьей 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.».

 2. Подпункт 3.3 пункта 3 раздела I приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «3.3. Сведения о месте нахождения, телефонах, адресах электронной почты и часах приема должностными лицами МФЦ. Почтовый адрес: 346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. В.А. Закруткина, 25/2. Местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. В.А. Закруткина, 25/2.Адрес электронной почты: mfc.semikarakor@yandex.ru. Официальный сайт: semikarakorsk.mfc61.ru. Телефон: 8(86356) 4-61-10. Приемные дни и время приема: понедельник с 11.00 - 20.00без перерыва, вторник – четверг с 8.00 - 17.00 без перерыва, пятница с 8.00 – 15.00 без перерыва, суббота с 8.00 до 16.30, перерыв с 12.00 - 12.30, Выходной день: воскресенье.».

3. Подпункт 2.4. пункта 2 раздела II приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «2.4. Муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации.

Администрация Семикаракорского городского поселения, предоставляющая муниципальные услуги не вправе требовать от заявителя:

 1) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Заявитель вправе представить документы и информацию в органы предоставляющие муниципальную услугу, по собственной инициативе.

 3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

 4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

 а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

 б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

 в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

 г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

 4. Пункт 4.1 раздела II приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «4.1. Срок предоставления муниципальной услуги – 30 календарных дней. В случае если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не принималось при предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 67 дней, в том числе: 1. 30 дней на: - опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей или - принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ. Если не было альтернативных заявлений: 30 дней со дня опубликования извещения – подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю. Если поступили альтернативные заявления: 7 дней с момента поступления таких заявлений – принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка обратившемуся лицу и о проведении аукциона.».

 5. Подпункт 9.1.1 пункта 9 раздела II приложения к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.04.2020 № 246 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Семикаракорского городского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»» изложить в следующей редакции: «9.1.1. Земельный участок не может быть предоставлен заявителю при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».