«Российская Федерация

Ростовская область

 Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2022 г. Семикаракорск № 407

Об установлении

публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» в лице представителя Беляевой Ольги Федоровны, действующей на основании доверенности 61АА7797538 от 20.01.2022, удостоверенной Семёновым Владиславом Захаровичем, нотариусом Ростовского - на - Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрированной в реестре № 61/219-н/61-2021-3-359, от 28.04.2022, дата входящей регистрации 29.04.2022 № 2532, об установлении сервитута в отношении земель и земельных участков с КН 61:35:0600012:119, КН 61:35:0600012:133, КН 61:35:0600012:330 в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ № 904 от ПС «СМ-9», информационное сообщение в газете «Семикаракорские вести» от 26.05.2022 № 21(12420), согласно п.3 ст. 3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой VII Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении земельных участков КН 61:35:0600012:119, КН 61:35:0600012:133, КН 61:35:0600012:330.

 1.1. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов электросетевого хозяйства.

 1.2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Юг», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561.

 1.3. Срок публичного сервитута – 49 лет.

 1.4. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных объектов недвижимого имущества будет затруднено: - только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

 - капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

 1.5. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии со ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

 1.6. В соответствии с п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за публичный сервитут не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

 2. Публичное акционерное общество «Россети Юг» имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем один месяц после завершения капитального ремонта или реконструкции объекта электросетевого хозяйства.

 3. Отделу архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения (Сулименко А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить опубликование в общественно-политической газете Семикаракорского района «Семикаракорские вести».

 3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

 3.2. Направить копию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для дальнейшей регистрации права.

 3.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

 4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильина М.Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации Семикаракорского городского поселения  |  |  А.Н. Черненко   |