Российская Федерация

Ростовская область

Администрация Семикаракорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2021 г. Семикаракорск № 209

О внесении изменений в постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.05.2020 № 254 «О положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения»

В связи с изменениями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.05.2020 № 254 «О положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на информационном стенде в здании Администрации Семикаракорского городского поселения, библиотеке муниципального бюджетного учреждения «Городской культурно-досуговый центр» и на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения www.semikarakorsk-adm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильина М.Н.

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения А.Н. Черненко

Постановление вносит:

Отдел архитектуры, градостроительства

и земельно-имущественных отношений

исп. В.К. Кириченко

Приложение

к постановлению

Администрации Семикаракорского

городского поселения

от 16.12.2021 № 209

Изменения,

вносимые в постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.05.2020 № 254 «О положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения»

1. Приложение 2 к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.05.2020 № 254 «Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к постановлению Администрации

Семикаракорского городского поселения

от 06.05.2020 № 254

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ, ПЕРЕВОДУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Ильин М.Н. – заместитель главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Сулименко А.В. - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Кириченко В.К. – главный специалист сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Беловодов А.Н. - начальник Управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Семикаракорского района (по согласованию);

Камчатнова О.В. - заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в Цимлянском, Волгодонском, Семикаракорском, Константиновском районах (по согласованию);

Силин Д.М. – директор МП ЖКХ (по согласованию);

Чечин С.С. - директор муниципального казенного учреждения «Центр комплексного благоустройства» (по согласованию);

Панькина Ю.В. – директор ООО «Архитектура и градопланирование» (по согласованию);

 Есин И.И. – директор ООО «Ресурс» (по согласованию). ».

2. Пункт 4.1 раздела 4 Приложения 4 к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.05.2020 № 254 «Положение о порядке перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения» изложить в следующей редакции:

«4.1. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения принимается по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с п. 3.1 раздела 3 настоящего Положения документов МВК Администрации Семикаракорского городского поселения, не позднее чем 45 дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых в соответствии с настоящим разделом возложена на заявителя. В случае представления заявителем документов через многофункциональный центр срок принятия решения о переводе или об отказе в переводе помещения исчисляется со дня передачи многофункциональным центром таких документов в Администрацию Семикаракорского городского поселения, осуществляющую перевод помещений. ».

3. Пункт 4.2 раздела 4 Приложения 4 к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.05.2020 № 254 «Положение о порядке перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения» изложить в следующей редакции:

«4.2. Ответственный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Семикаракорского городского поселения (далее – специалист) не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия МВК одного из указанных в п. 4.1 раздела 4 настоящего Положения решений выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через многофункциональный центр заявителю документ, подтверждающий принятие одного из указанных решений. В случае представления заявления о переводе помещения через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан заявителем. Форма и содержание данного документа утверждена Постановлением Правительства РФ от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение». МВК Администрации Семикаракорского городского поселения, осуществляющая перевод помещений, одновременно с выдачей или направлением заявителю данного документа

информирует о принятии указанного решения собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение. ».

4. Раздел 5 Приложения 4 к постановлению Администрации Семикаракорского городского поселения от 06.05.2020 № 254 «Положение о порядке перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения» изложить в следующей редакции:

«5. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение

или нежилого помещения в жилое помещение

5.1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

1) непредставления определенных п. 3.1 раздела 3 настоящего Положения документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления в МВК Администрации Семикаракорского городского поселения, осуществляющей перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с п. 3.1 раздела 3 настоящего Положения, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если МВК, после получения указанного ответа уведомила заявителя о получении такого ответа, предложив заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с п. 3.1 раздела 3 настоящего Положения, и не получила от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных разделом 2 настоящего Положения условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

5.2. Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные [частью 1](#Par0) настоящей статьи.

5.3. Решение об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке. ».

Заместитель главы Администрации

Семикаракорского городского

поселения по городскому хозяйству М.Н. Ильин