|  |
| --- |
|  Российская ФедерацияРостовская областьАдминистрация Семикаракорского городского поселенияПОСТАНОВЛЕНИЕ06.09.2021 г. Семикаракорск № 609 |

Об утверждении перечня и порядка формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

В соответствии с пунктом 4 статьи 18, ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Областным законом от 13.05.2008 N 20-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [перечень](#Par40) муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень), согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектаммалого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу:

- Постановление Администрации Семикаракорского городского поселения от 30.06.2011 №153 «Об утверждении перечня и порядка формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в [Перечень](#Par40), проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5 Постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде в здании Администрации Семикаракорского городского поселения и в библиотеке муниципального бюджетного учреждения «Городской культурно-досуговый центр» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения [www.semikarakorsk-adm.ru](http://www.semikarakorsk-adm.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Семикаракорского городского поселения по городскому хозяйству Ильина М.Н.

Глава Администрации

Семикаракорского

городского поселения А.Н.Черненко

Постановление вносит

отдел муниципального хозяйства Администрации

Семикаракорского городского поселения

исполнитель:

О.С. Запевалова

Приложение 1

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 06.09.2021 № 609

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес | Площадь, кв. м |
| 1. | Бытовой корпус | Ростовская область, р-н Семикаракорский, г Семикаракорск, примерно в 50 метрах по направлению на юг от строения 1-й Переулок № 254 | 81,8 |
| 2. | Земельный участок | Ростовская область, Семикаракорский район, примерно в 3 м по направлению на юг от строения, расположенного по адресу: г. Семикаракорск, пр. Атаманский, 265.  | 1248 |

Приложение 2

к постановлению

Администрации

Семикаракорского

городского поселения

от 06.09.2021 № 609

ПОРЯДОК

формирования, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход"

1. Настоящий порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" разработан с целью предоставления в аренду субъектаммалого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.1. Имущество, включаемое в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - субъект) (далее - Перечень), должно:

- находиться в собственности муниципального образования "Семикаракорское городское поселение" и входить в состав нежилого фонда;

- быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень формируется отделом муниципального хозяйства Администрации Семикаракорского городского поселения (далее - Отдел).

1.3. Перечень утверждается постановлением Администрации Семикаракорского городского поселения.

1.4. В Перечень могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел осуществляет ведение Перечня.

1.6. Перечень подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации Семикаракорского городского поселения в сети Интернет в течение 10 дней после утверждения настоящего Порядка.

2. **Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень**

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.3. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход":

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.4. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, может быть обжалован субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в судебном порядке.